

Č.j.: OD/650/16-3/Au
Vyřizuje: Ing. Augustin
Tel.: 376347494
jaugustin@mukt.cz
Datum: 09.03.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í **o prodloužení platnosti stavebního povolení**

Dne 16.12.2015 podal stavebník Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823, zastoupený na základě plné moci Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ: 13890450, žádost o vydání prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „**Obytná zóna – Újezdec u Mochtína – 14 RD**“, umístěnou na p.p.č 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 242/1, 243/1, 244, 245 v k.ú. Újezdec u Mochtína.

Stavební povolení bylo vydáno dne 05.12.2013, pod č.j. OD/9197/13-6/Ru, právní moci nabylo dne 16.01.2014.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn dle § 118 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších doplňků a změn (dále jen stavební zákon) posoudil žádost ve správním a stavebním řízení a

1. prodlužuje platnost stavebního povolení stavby „**Obytná zóna – Újezdec u Mochtína – 14 RD**“, umístěnou na p.p.č 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 242/1, 243/1, 244, 245 v k.ú. Újezdec u Mochtína.
2. mění termín **dokončení stavby**, podmínka č. 16 stavebního povolení **do 31.12.2018**
3. stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci toho rozhodnutí
4. ostatních podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Dne 16.12.2015 podal stavebník Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823, zastoupený na základě plné moci Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ: 13890450, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení - změny stavby před dokončením „**Obytná zóna – Újezdec u Mochtína – 14 RD**“, umístěnou na p.p.č 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 242/1, 243/1, 244, 245 v k.ú. Újezdec u Mochtína.

Stavební povolení bylo vydáno dne 05.12.2013, pod č.j. OD/9197/13-6/Ru, právní moci nabylo dne 16.01.2014.

Stavba nebyla zahájena z důvodu finanční náročnosti akce a nepřidělení finančních prostředků.

Opatřením ze dne 21.01.2016 oznámil stavební úřad zahájení řízení o změně stavby – prodloužení platnosti stavebního povolení orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 24.02.2016. Ve stanovené lhůtě účastníci stavebního řízení námítky a připomínky nevnесли.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, stanoviska spolupůsobilých dotčených orgánů státní správy zůstala v platnosti, žádosti vyhověl. V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých má být realizována stavba a dále na vlastníky dotčené technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků je shodný jako v řízení o povolení stavby. Ozámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 144, správního řádu veřejnou vyhláškou, vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu § 27 odst. 2 správního řádu, do kterého zahrnul vlastníky pozemků a staveb na nich, jejichž hranice sousedí s pozemky stavby.

Účastníci řízení :

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

- podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823 zastoupený na základě plné moci Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ: 13890450

- podle § 27 odst. 2 správního řádu :

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Čsl. Legií 37, 339 01 Klatovy
„CETIN“ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkoprávních, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové město
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Za Kasárny 324, Klatovy 339 67

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

st. 6, st. 7, st. 8/1, st. 8/2, 8/13, st. 10, st. 11, st. 14/1, 15/2, 15/3, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, st. 31, 50/1, 50/3, 53, 54/1, 54/4, 54/3, 56, 57/2, 63/1, 65, 67, 68/2, 103/2, 243/4, 268, 45, 47/4, 47/5, 63/1, 63/2, 56, 67, 68/2, 8/11, 8/12, 8/1, 10, 11/2

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze písemně odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu.

Za vydání prodloužení platnosti stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18, odst. 2, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč.

otisk úředního
razítka

.....
Ing. Jirí Augustin v.r.
služ. číslo 414012

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144, zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na elektronické úřední
desce Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední elektronické
desky Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na elektronické a úřední
desce Obce Mochtín
dne

Sejmuto z úřední a elektronické
desky Obce Mochtín
dne

- 9. 03. 2016



Dotčené orgány:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Obecní úřad Mochtín se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Mochtíně po dobu 15 dnů
(potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚR

Městský úřad Klatovy, odbor ŽP

Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Plzeňská 165, Klatovy 2,
ISDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01
Klatovy, ISDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI
Klatovy, ISDS: 5ixai69