

OBSAH

D. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KLATOVY

Úvod

D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- D.1.1 Širší vztahy
 - D.1.1.1. *Postavení města v systému osídlení*
 - D.1.1.2. *Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury*
 - D.1.1.3. *Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů*
 - B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*
 - B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*
- D.1.2 Soulad s politikou úz.rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D.1.2.1. *Poloha města či obce vůči oblastem a osám, podmínky, které z toho vyplývají*
 - D.1.2.2. *Plochy a koridory nadmístního významu, které se týkají řešeného území*
 - D.1.2.3. *Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření*
 - D.1.2.4. *Cílové charakteristiky krajiny, které se týkají řešeného území*

D.2 Údaje o splnění zadání

- D.2.1 Vyhodnocení splnění zadání

D.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

- D.3.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - D.3.1.1. *Urbanistická koncepce*
 - D.3.1.2. *Koncepce uspořádání krajiny*
 - D.3.1.3. *Koncepce veřejných prostranství*
 - D.3.1.4. *Koncepce veřejného občanského vybavení*
 - D.3.1.5. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - D.3.1.6. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*
 - D.3.1.7. *Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*
 - D.3.1.8. *Vymezení ploch územních rezerv*
- D.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
- D.3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch
- D.3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
- D.3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

- D.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - D.5.1.1. *Použitá metodika*
 - D.5.1.2. *Struktura půdního fondu v území*
 - D.5.1.3. *Agronomická kvalita půd*
 - D.5.1.4. *Investice do půdy*
 - D.5.1.5. *Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby*
 - D.5.1.6. *Uspořádání ZPF*
 - D.5.1.7. *Pozemkové úpravy*
 - D.5.1.8. *Opatření k zajištění ekologické stability*
- D.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
 - D.5.2.1. *Použitá metodika*
 - D.5.2.2. *Všeobecné údaje o lesích v řešeném území*
 - D.5.2.3. *Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa*
 - D.5.2.4. *Návrh opatření*
 - D.5.2.5. *Údaje o dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50m od kraje lesa*
 - D.5.2.6. *Řešení stávající chatové zástavby na pozemcích PUPFL*
- D.5.3 Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu v souladu se zvláštními právními předpisy

- D.5.4. Zdůvodnění záboru
 - D.5.4.1. *Zábory etapa rozvoje č.1*
 - D.5.4.2. *Zábory etapa rozvoje č.2*
 - D.5.4.3. *Zábory ostatní*
 - D.5.4.4. *Vyhodnocení záborů ZPF*

D.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

D.7 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny, nebo jsou doporučeny k zapracování v ZUR Plzeňského kraje

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

- D.8.1 Seznam schémat
- D.8.2. Výkresy schémat

E. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

E.1 Stanoviska DOSS a správců sítí

E.2 Námitky občanů a sdružení

ÚVOD

Změna č.1 z r. 2018 územního plánu Klatov nemění ani koncepci ani cíle územního plánování v řešeném území, stanovenou jeho podobou z roku 2016, předmětem změn jsou dílčí korekce a úpravy rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a dále doplnění s ohledem na tyto korekce upravených či v závislosti na reálných potřebách a stavu území, resp. řešených lokalit aktualizovaných regulativů využití.

Uvedená kapitola se tedy v principu zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1.1.1 POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění, uváděné údaje se v období mezi schválením úz.plánu v r.2016 a dobou zpracování Změny č.1 územního plánu Klatov výrazně nezměnily, poslední známý údaj uvádí aktuální počet obyvatel města Klatov 22 378 osob.

D.1.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Dopravní vztahy**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

- Vztahy technické infrastruktury**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán města Klatov z r.2016 ve znění změny č.1 z r.2018 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a jejími požadavky, včetně požadavků na zajištění trvale udržitelného rozvoje. Pro rozsah změny č.1 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány krajským Zastupitelstvem jeho Usnesením č.834/08 s účinností od 17/10/2008. V době prací na návrhu Územního plánu města Klatov (tedy po schválení jeho zadání a provedení průzkumů a analýz) byla Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydána Usnesením č. 437/14 jejich Aktualizace č.1.

Územní plán města Klatov z r.2016 byl vypracován v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vč. výše uvedené aktualizace č.1 a dále s požadavky stanovisek dotčených orgánů k jeho zadání z 09/2013, konkrétní požadavky a způsob jejich zpracování je uveden dále v textu.

Obdobně byla při vypracování změny č.1 úz.plánu města Klatov respektována stanoviska dotčených orgánů k zadání změny č.1 územního plánu Klatov, konkrétní požadavky a způsob jejich zpracování je uveden dále v textu.

Územním plánem Klatov ve znění změny č.1 z r.2018 určené využití jednotlivých ploch a území nevyžaduje z hlediska širších vztahů další koordinaci či úpravy územních plánů navazujících obcí.

D.1.2.1 POLOHA MĚSTA ČI OBCE VŮČI OBLASTEM A OSÁM, PODMÍNKY, KTERÉ Z TOHO VYPLÝVAJÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1.2.2 PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1.2.3 PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.1.2.4 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY, KTERÉ SE TÝKAJÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

D.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016. O pořízení změny č. 1 ÚP Klatovy rozhodlo Zastupitelstvo města Klatovy dne 28.3.2017 usnesením č.21/bod IX. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na začlenění požadovaných pozemků do zastavitelného území obce a změnu funkčního využití již vymezených ploch. Změna č. 1 ÚP Klatovy řeší rovněž odstranění nesrovnalostí v platné územně plánovací dokumentaci. Návrh zadání Změny č.1 byl schválen zastupitelstvem města Klatov v 12/2017, k návrhu zadání se vyjádřili rovněž dotčené orgány, jejich požadavky jsou v územním plánu respektovány a v textové i výkresové části zohledněny/zpracovány.

z hlediska vyhodnocení splnění zadání změny č.1 územního plánu Klatov

respektuje Územní plán Klatov ve znění změny č.1 požadavky zadání této Změny, resp. koordinovaně se závěry SEA řeší změnou č.1 dotčená území a lokality následně a s následujícím zdůvodněním navržených změn:

Drslavice u Tupadel – Z01/03

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
6	ZR.3-E1/Vs	Vymezení nového rozv.území - stavební parcely pro rodinný dům v rámci uvedené plochy	Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr. Jedná se o vymezení plochy rozv.území ZR.3 pro výstavbu jednoho RD. Navržená stavební parcela navazuje přímo na stávající zastavěné území obce, budoucí výstavba jednoho RD při respektování předepsaných regulativů nemění charakter sídla. Plocha změny je vymezena tak, aby tato zahrnula část pozemku žadatele potřebnou pro výstavbu a bylo zároveň respektováno OP lesa. Změnou bude výstavba RD umožněna, z hlediska naplnění předpokladů územního plánu se jedná o případ respektování potřeby udržitelného rozvoje sídla ve vztahu k demografickým trendům, konkrétně k zamezení úbytku obyvatel v obdobně odlehlých lokalitách.

Habartice Z01/04

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
13	ZR.5-E1/Vs	Vymezení nového rozv.území spočívající v zahrnutí existující zpevněné plochy před stávajícím objektem do zastavitelných ploch obce	S ohledem na uvedený předmět změny se v tomto případě jedná o formální legalizaci existující zpevněné plochy před stávající halou jejím zahrnutím do zastavitelného území obce. Hala sama v zastavěném území obce je. Změna sice fakticky vyvolává zábor ZPF, jedná se však o zábor plochy, která je již dlouhodobě zpevněna a jako trvalý travní porost neexistuje. Změnou tedy dojde k úpravě hranice zast.území do situace odpovídající stávajícímu stavu, změna tedy nemá žádný faktický vliv na území

Klatovy Z01/01 a Z01/02

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
78 14b 12b 52a	ZR.21-E1/Mp UR.9/Mp ZR.14a-E1/O ZR.14b E1/O,ÚS.3a		Změna reflektuje požadavky na rozvoj stávajícího výrobního areálu. Změna spočívá v rozšíření zastavitelného území Klatov, konkr.plochou č.78 ZR.21-E1/Mp na úkor krajinné lokality K07 a územní rezervy 14b UR.9/Mp. Plochy pro budoucí zástavbu navazují na stávající zastavěné území v rámci uvedeného výrobního areálu, z hlediska územního plánu a jeho základních principů rozvoje se tedy jedná o přirozené rozšíření plochy ve vazbě na strukturu zástavby území. Nově navržená plocha čerpá rovněž částečně z rozlohy budoucích rozvojových ploch, uvažovaných v úz.plánu z. r.2016 jako územní rezerva. Konceptce úz.plánu tak doplněním rozv. plochy 78 ZR.21-E1/Mp zůstává nedotčena, funkční využití uvažované žadatelem o změnu odpovídá stávajícím regulativům dotčeného území. Změna je rovněž navržena v podobě, zachovávající v místě ochr.pásma VTL plynovodu průchod do krajiny, jedné z tzv. zelených radiál, stanovených koncepcí územního plánu. Podmínkou pro výstavbu v nově vymezeném území je pak realizace přeložky VTL plynovodu, a to koordinovaně se záměry rozvoje v sousedních plochách 12b a 52a – tato skutečnost je uvedena v Příloze č.1 výrokové části jako jeden z regulativů/podmínek využití změnou dotčené plochy. Změna vyvolává zábor ZPF, s ohledem
K07	Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem - R	Úprava hranice zastavitelného území spočívající v doplnění rozv.plochy ZR.21 pro potřebu rozvoje stávajícího výrobního areálu ve vazbě na stávající výrobu, kapacity a technologie, s koordinačními dopady do sousedících ploch 14b (změna rozsahu plochy ve prospěch nově vymezené plochy 78), 12b a 52a (koordinační dopady – přeložka VTL plynovodu) a K07 – redukce výměry plochy ve prospěch plochy 78	

			na fakt, že rozvoj stávajícího areálu nelze realizovat jinak, než adicí s návazností budoucí etapy na stávající provozy, je veřejným zájmem města podpořit rozvoj stávajících podniků a zamezit tak poklesu demografické křivky, který nastal po ukončení činnosti několika významných podniků (Škoda Plzeň, Masokombinát). Uvedená změna, umožňující rozvoj stávající výroby v ploše 78 ZR.21-E1/Mp přinese cca 100 nových pracovních míst a její zohlednění v nové podobě územního plánu města ve znění Změny č.1 je tak v souladu se Strategickým plánem Klatov pro období 2017-2025
31a	ZS/Vp	Úprava výškového regulativu pro zástavbu ve stávající průmyslové zóně Pod Borem	Změna výškového regulativu v dotčené ploše spočívající v úpravě limitu výšky zástavby z 9m na 12m. Úprava limitů vychází ze záměru konkrétního stavebníka v existující průmyslové zóně, kde je část zástavby i veškerá infrastruktura již zrealizována. Při dodržení požadavků územního plánu na způsob zástavby a souvisejících terénních a sadových úprav – viz zejména kapitola B.4.2.3. – nemá navrhovaná změna výškového regulativu vliv na koncepci cílů územního plánu a vztahu sídla a krajiny, umožněním výstavby v požadovaných limitech dojde opět k naplnění cílů Strategického plánu města s ohledem na tvorbu nových pracovních míst.

Luby Z01/05, Z01/06 a Z01/07

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
1d K04	ZR.1c-E1/O Plochy městských humen Klatovy - L, LH, P, R	Rozšíření rozvojové plochy 1d s odpovídající redukcí krajinné plochy K04	Změna spočívá v rozšíření dotčené rozvojové plochy o sousední pozemky. Z hlediska koncepce územního plánu se jedná o plochu v principu v intravilánu obce na pomezí Klatov a Lub, v místě bývalé cihelny, tedy v území, kde je proměna využití a rozvoj k jeho propěchu, ale s obtížnými zastavovacími podmínkami. Její zahrnutí do zastavitelného území s ohledem na uvedenou pozici a rozsah nemá zásadní vliv na koncepci úz.plánu, resp. je v souladu s předpokladem priority revitalizace a využívání ploch v intravilánech sídel. Zahrnutí předmětné plochy do rozvoje území reflektuje požadavek vlastníka na možné budoucí využívání dotčených pozemků, splnění obecných požadavků na povolení výstavby je s ohledem na přístup k pozemkům, dopravnímu a technickému napojení budoucí zástavby věcí dokumentace

			konkrétního návrhu stavby a souvisejících řízení.
4 15	ZS/O ZS/Vp	Úprava hranic ploch – rozšíření plochy 15 – ZS/Vp na úkor plochy ZS/O	Úprava hranic sousedních ploch reflektuje konkrétní záměr rozvoje existujícího areálu, nemění rozsah zastavěného území obce a opět reflektuje potřeby zachování a rozvoje existujících podnikatelských aktivit. V souladu s dohodami žadatele a závěry SEA jsou upraveny v tabulkové příloze č.1 výrokové části regulativy pro předmětnou plochu 15 ZS/Vp tak, aby dopady rozvoje stávajícího areálu na sousední obytnou zástavbu byly minimalizovány, přičemž průkaz splnění uvedených požadavků je rovněž věcí dokumentace konkrétního návrhu stavby a souvisejících řízení.
14	ZN.1/R, ÚS.13	Úprava regulativu využití plochy – doplnění podmínek pro stávající rekreační chaty	Úprava regulativu doplňuje podmínky pro využívání stávajících rekreačních chat. Předmětem změny je tedy uvedení regulativu do souladu s existujícím využitím plochy, změna nemá dopad do koncepce úz.plánu a stávajícího stavu využití území, novou výstavbu v předmětné ploše v zátop.území nepřipouští.

Soběčice Z01/08

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
K11	NP.40b,c,d/Os	Úprava situování protipovodňových opatření – průlehy a meze – do pozic dle provedených KPÚ	Formální změna situování uvedených protipovodňových opatření do skutečně pro ně v uplynulém období vymezených pozemků. Bez dopadů do koncepce ÚP a využití ploch v dotčeném území.

Střeziměř Z01/09

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
K47a	NP.42c/Os	Úprava situování protipovodňových opatření – průlehy a meze – do pozic dle provedených KPÚ	Formální změna situování uvedených protipovodňových opatření do skutečně pro ně v uplynulém období vymezených pozemků. Bez dopadů do koncepce ÚP a využití ploch v dotčeném území.

Štěpánovice Z01/10, Z01/11 a Z01/12

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění změny ve vztahu k zadání
4a	ZR.4a-E1/Vs	Úprava hranice rozvojového území spočívající v zahrnutí stavební parcely pro rodinný dům do uvedené plochy a související korekce zbytkových ploch podél vzniklé obsl.komunikace	Změna reflektuje požadavek stavebníka na konkrétní stavební záměr. Jedná se o vymezení plochy pro výstavbu jednoho RD. Navržená stavební parcela se nachází v ploše mezi nově vymezenou

			komunikací a hranic zastavěného území, jak byla stanovena v úz.plánu v r.2016. Rozšířením plochy 4a ZR4a-E1/Vs k této komunikaci je umožněno pozemek pro výstavbu rod.domu využít, jedná se o umožnění stavební aktivity ve vazbě na zastavěné území obce, bez dopadu do koncepce krajiny. S ohledem na uvedené situování se jedná v současné době o zbytkovou plochu, jinak obtížně využitelnou pro zemědělské účely. Změna – možnost výstavby v daném místě tedy opět umožní přiměřený rozvoj obce ve vztahu k demografickým trendům, zábor ZPF v dané situaci a kategorii půd nevyvolává znatelné dopady do stávajícího stavu, větší část uvedených ploch bude nadále využívána jako zahrada
9	ZS/Vs ZN.4/Os	Úprava situování MOK03 a souvisejícího nezastavitelného území ZN.4/Os pro její koridor do pozice odpovídající aktuálnímu stavu parcelace	Formální změna situování dopravního připojení do skutečně pro něj v uplynulém období vymezených pozemků. Bez dopadů do koncepce ÚP a využití ploch v dotčeném území.
K32	Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) - LH, P, L, Os	Úprava rozsahu plochy NS/Os - území vymezeného pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene	Úprava hranice dle podkladů – vymezení dobývacího prostoru v souladu s aktuálním podkladem od báňského úřadu v reakci na nápravu nesprávného vymezení tohoto prostoru v ÚAP

Točnick Z01/13

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Odůvodnění a popis řešení změny v ÚP ve vztahu k zadání
8a	ZR.3a-E1/Vs	Úprava rozsahu plochy, změna etapizace – přeřazení plochy 8a v novém rozsahu do etapy č.1	Změna reflektuje konkrétní existující stavební záměr v daném území a úpravou regulativu etapizace umožňuje rozvoj v daném území realizovat. Z hlediska koncepce úz.plánu se jedná o změnu umožňující kultivaci dané části obce ve vazbě na blízký přednádražní prostor a přístup k němu (vč.autobus.zastávky).
8c	ZR.3c-E2/Vs	Nově vymezená plocha rozvojového zastavitelného území po oddělení – přeřazení části ZR.3a do první etapy rozvoje	Uvedená plocha je nově vymezena jako koordinační dopad přesunu části uvedené plochy 8a do první etapy rozvojových ploch, charakter, využití a etapizace zůstává ve vztahu k úz.plánu v podobě z r.2016 nezměněna
8d	ZR.3d-E2/Vs	Nově vymezená plocha rozvojového zastavitelného území po oddělení – přeřazení části ZR.3a do první etapy rozvoje	Uvedená plocha je stejně jako plocha 8c nově vymezena jako koordinační dopad přesunu části uvedené plochy 8a do první etapy rozvojových ploch, charakter, využití a etapizace zůstává ve vztahu k úz.plánu v podobě z r.2016 nezměněna

Přičemž požadavky dotčených orgánů státní správy a podmínky uváděné v jejich stanoviscích jsou do územního plánu Klatov ve znění Změny č.1 dále zapracovány a promítnuty do regulativů jednotliv., změnami dotčených ploch.

Případné další požadavky, vzešlé z projednávání Změny č.1 Územního plánu Klatov s DOSS, správci sítí a veřejností, budou vypořádány včetně odůvodnění po projednání předkládaného návrhu UP a budou podrobně dokumentovány v následující kapitole F – Rozhodnutí o námitkách z veř. projednání dále.

D.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Zdůvodnění přijatých řešení v rámci Změny č.1 uvádí tabulka s přehledem změn a jejich vypracování ve vztahu k Zadání změny v předchozí kapitole D.2.1.

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 dále nemění.

D.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.3.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

Etapizace

Uvedené principy se zpracováním Změny č.1 nemění.

Územní studie, dohody o parcelaci

Uvedené principy se zpracováním Změny č.1 nemění, v jejím rámci nejsou stanoveny žádné nové požadavky na územní studie a dohody o parcelaci nad rámec vymezený v úz.plánu ve schválené podobě z r.2016.

Regulační plán

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- **Dopravní infrastruktura**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

- **Technická infrastruktura**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

- **Odpadové hospodářství**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.6 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- **Zastavitelná území**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění. Nově doplněná zastavitelná území jsou popsána ve výrokové a výkresové části a předchází kapitole D.2.1

- **Plochy k proměně (přestavbová území)**

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.1.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Nad rámec rozvojových území a jeho etapizace jsou v souladu se stavebním zákonem vymezeny územním plánem plochy územních rezerv zahrnující plochy, které je vhodné v budoucnu uvažovat jako potenciálně zastavitelné, jedná se o:

- Území podél koridorů liniových dopravních staveb a ve zbytkových plochách jimi vymezenými
- Území navazující na stávající rozvojové plochy jako rezerva pro potenciální rozvoj po jejich naplnění

Plochy jsou vymezeny zejména z důvodů koordinovaného postupu o rozhodování v dotčených územích dle platných regulativů tak, aby potenciální budoucí využití pro rozvoj sídla nebylo tímto rozhodováním v čase znemožněno.

Přehled dotčených ploch, kde jsou plochy územních rezerv uvažovány, je dokumentován samostatnou přílohou č.1 této textové části „Odůvodnění - grafická příloha se schémata vymezení jednotlivých území, ploch a koridorů“.

Uvedené se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.3.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 dále nemění. Zdůvodnění přijatých řešení v případě touto změnou č.1 nově vymezovaných zastavitelných ploch uvádí tabulka s přehledem změn a jejich vypracování ve vztahu k Zadání změny v předchozí kapitole D.2.1.

D.3.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Pro změnu územního plánu č.1 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Klatovy - změna č. 1 na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“ , zpracovatel ing.arch.Pavel Valtr. Změny územního plánu vycházející ze zadání změny č.1 a v této dokumentaci řešené jsou zpracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

D.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro změnu územního plánu č.1 bylo provedeno Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Klatovy - změna č. 1 na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“, zpracovatel ing.arch.Pavel Valtr. Změny územního plánu vycházející ze zadání změny č.1 a v této dokumentaci řešené jsou zapracovány koordinovaně se závěry tohoto vyhodnocení a v souladu s ním a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů.

D.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

D.5.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.1.4. INVESTICE DO PŮDY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Na části zemědělské půdy v katastrálních územích Klatovy, Kydliny, Luby, Soběstice u Klatov, Střeziměř a Štěpánovice u Klatov byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V k.ú. Kal u Klatov, Otín u Točnicku a Tajanov u Tupadel se s jejich zahájením počítá v roce 2019.

D.5.1.8. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.5.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.2.4. NÁVRH OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.2.5. ÚDAJE O DOTČENÍ POZEMKŮ VE VZDÁLENOSTI DO 50M OD KRAJE LESA VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

V rámci změnou 1 územního plánu nově vymezených zastavitelných území je dotčeno ochranné pásmo lesa v těchto případech:

Obec	Č.plochy a kód využití	popis
Drslavice	6 - ZR.3-E1/Vs	Nově navržená (Z01/03) plocha na JV okraji obce – hranice zast.území na hranici O.P. lesa

D.5.2.6 ŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍ CHATOVÉ ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH PUPFL

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

D.5.3. KVANTITATIVNÍ A KVALITATIVNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V SOULADU SE ZVLÁŠTNÍMI PŘÁVNÍMI PŘEDPISY VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	78	ZR.21-E1/Mp	Klatovy	0,97	0,97	orná		0,97				
Klatovy	49	ZR.1-E1/Mp	Klatovy	5,01	4,07	orná		1,30		2,77		0,17
Klatovy	71	ZR.7-E1/Mp	Klatovy	3,17	2,79	orná			1,16		1,63	
Klatovy	14c	ZR.15-E1/Mp	Klatovy	0,73	0,32	orná		0,32				
Klatovy	31b	ZR.2-E1/Mp	Klatovy	2,65								
Klatovy	34c	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,45	2,78	orná			2,78			

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	34d	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,79								
Klatovy	35a	ZR.11-E2/Mp	Klatovy	2,87	2,87	orná	1,26	1,61				1,91
Klatovy	37b	ZR.8-E1/Mp	Klatovy	4,11	4,11	orná	0,13	3,98				1,24
Klatovy	38b	ZR.8-E2/Mp	Klatovy	9,72	9,63	orná	0,80	8,83				
Klatovy	38c	ZR.10-E2/Mp	Klatovy	4,88	4,58	orná	0,26	4,32				
Klatovy	47b	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	2,32	2,08	orná	1,05	1,03				
Klatovy	47c	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	3,15	2,93	orná		2,93				
Klatovy	55a	ZR.13a-E1/Mp	Klatovy	1,52	1,52	orná		1,52				
Klatovy	57b	ZR.17-E2/Mp	Klatovy	4,89	4,38	orná, zahrada, sad, TTP	4,02				0,36	
Luby	10b	ZR.2b-E1/Mp	Luby	0,99	0,08	orná	0,08					0,08
Plochy městské periferie celkem				58,22	43,11		0,00	10,19	28,16	2,77	1,99	3,40
Činov	7	ZR.3-E1/Vs	Klatovy	0,36	0,36	orná, zahrada	0,36					
Dehtín	4	ZR.1-E1/Vs	Dehtín	1,72	1,00	orná	0,86	0,14				0,85
Dehtín	5a	ZR.2a-E1/Vs	Dehtín	1,03	0,81	zahrada, orná	0,17	0,64				
Dehtín	5b	ZR.2b-E2/Vs	Dehtín	1,55	1,55	orná	1,43	0,12				
Drslavice	6	ZR.3-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,51	0,51	orná, TTP					0,51	
Drslavice	4a	ZR.2a-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17	TTP		0,17				
Drslavice	4b	ZR.2b-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08	orná, zahrada, TTP		0,37			1,71	
Habartice	13	ZR.5-E.1/Vs	Habartice u Obytců	0,07	0,07	TTP		0,07				
Habartice	2	ZR.1-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,82	0,82	orná, zahrada, TTP	0,82					
Habartice	4	ZR.2-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,98	0,88	orná, zahrada, TTP		0,08			0,80	
Habartice	11	ZR.4-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,08	0,08	TTP		0,08				0,06
Habartice	5a	ZR.3-E1/Vs	Habartice u Obytců	2,30	1,89	orná, zahrada	1,89					
Kal	2	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	2,31	2,31	orná	2,31					
Kal	3	ZR.1-E1/Vs	Kal u Klatov	0,45	0,45	TTP	0,35	0,10				

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	67	ZR.19-E1/Vs	Klatovy	0,32	0,32	orná			0,08		0,24	
Klatovy Beňovy	3	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,20	0,66	orná, zahrada			0,66			
Klatovy Chaloupky	5	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	0,49	0,49	orná, TTP	0,49					
Kosmáčov	2	ZR.1-E1/Vs	Kosmáčov	0,34	0,28	TTP		0,28				
Kosmáčov	3	ZR.2-E1/Vs	Kosmáčov	0,12	0,07	zahrada, TTP		0,03			0,04	
Křištín	2	ZR.1-E1/Vs	Křištín	1,07	0,99	TTP			0,85		0,14	0,50
Křištín	3	ZR.2-E1/Vs	Křištín	0,73	0,72	TTP					0,72	
Křištín	5	ZR.3-E1/Vs	Křištín	0,37	0,33	TTP			0,28		0,05	0,01
Kvaslice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Kvaslice	0,15	0,06	orná					0,06	
Kvaslice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Kvaslice	0,12	0,12	zahrada					0,12	
Kydliny	3	ZR.1-E1/Vs	Kydliny	1,21	1,09	orná, zahrada, TTP			0,28		0,81	0,41
Kydliny	7	ZR.2-E1/Vs	Kydliny	0,29	0,29	orná			0,29			0,17
Kydliny	8	ZR.3-E1/Vs	Kydliny	0,28	0,23	zahrada			0,23			
Kydliny	9a	ZR.4a-E1/Vs	Kydliny	0,12	0,10	orná					0,10	
Kydliny	9b	ZR.4b-E1/Vs	Kydliny	0,10	0,10	zahrada, TTP					0,10	
Luby	6b	ZR.3-E1/Vs	Luby	0,79	0,62	zahrada		0,62				
Otín	10a	ZR.3a-E1/Vs	Otín u Točnicku	2,46	2,46	orná			0,02	2,44	1,67	
Otín	8a	ZR.1a-E1/Vs	Otín u Točnicku	0,84	0,84	orná					0,84	
Otín	8b	ZR.1b-E1/Vs	Otín u Točnicku	0,75	0,75	orná, zahrada			0,19		0,56	
Pihovice	2	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,37	1,37	TTP					1,37	
Sobětice	7	ZR.1-E1/Vs	Sobětice u Klatov	1,45	1,45	orná, zahrada	0,19	1,13			0,13	
Sobětice	14	ZR.6-E2/Vs	Sobětice u Klatov, Luby	8,04	7,77	orná	1,76	4,40			1,61	
Sobětice	11a	ZR.3a-E1/Vs	Sobětice u Klatov	2,61	2,34	orná, zahrada		2,34				
Sobětice	11b	ZR.3b-E2/Vs	Sobětice u Klatov	2,70	2,70	orná	0,02	2,68				
Sobětice	12a	ZR.3c-E1/Vs	Sobětice u Klatov	0,85	0,78	orná	0,61	0,17				
Sobětice	12b	ZR.3d-E2/Vs	Sobětice u Klatov	1,56	0,90	orná	0,29	0,61				
Sobětice	8a	ZR.2a-E1/Vs	Sobětice u Klatov	0,44	0,44	orná	0,34	0,03			0,07	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Soběstice	8b	ZR.2b-E1/Vs	Soběstice u Klatov	1,03	1,03	TTP			1,03			
Střeziměř	4a	ZR.1a-E1/Vs	Střeziměř	0,30	0,30	zahrad, TTP			0,30			0,09
Střeziměř	4b	ZR.1b-E1/Vs	Střeziměř	0,42	0,37	orná, TTP			0,32		0,05	
Střeziměř	5a	ZR.2a-E2/Vs	Střeziměř	1,30	1,12	orná, TTP					1,12	0,63
Střeziměř	5b	ZR.2b-E1/Vs	Střeziměř	0,45	0,42	orná					0,42	
Střeziměř	5c	ZR.2c-E1/Vs	Střeziměř	0,40	0,38	zahrad, TTP					0,38	0,01
Štěpánovice	7	ZR.3-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,32	1,23	orná, TTP			0,87	0,36		
Štěpánovice	11	ZR.5-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	5,67	5,52	orná, TTP		5,52				
Štěpánovice	12	ZR.6-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,77	TTP		0,38	0,39			
Štěpánovice	4a	ZR.1a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,74	0,74	TTP			0,09	0,65		
Štěpánovice	4b	ZR.1b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14	TTP			0,03	0,11		
Štěpánovice	6a	ZR.2a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	3,04	2,98	zahrad, TTP			2,98			
Štěpánovice	6b	ZR.2b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,25	1,25	orná			1,25			
Štěpánovice	8a	ZR.4a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,73	orná		0,04	0,69			
Štěpánovice	8b	ZR.4b-E2/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71	orná			0,71			
Tajanov	7	ZR.3-E1/Vs	Tajanov u Tupadel	1,09	1,09	TTP		1,09				1,05
Tajanov	5a	ZR.2a-E1/Vs	Tajanov u Tupadel	1,20	1,08	orná		0,06	1,02			
Tajanov	5b	ZR.2b-E2/Vs	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,69	3,57	orná		0,99	2,52		0,06	
Tajanov	6d	ZR.1c-E1/Vs	Tajanov u Tupadel	0,49	0,49	orná		0,49				0,25
Točnick	6	ZR.1-E1/Vs	Točnick u Klatov	3,03	2,90	orná, zahrad, TTP	2,90					
Točnick	9	ZR.4-E1/Vs	Točnick u Klatov	1,16	1,14	TTP			0,37	0,77		
Točnick	8a	ZR.3a-E1/Vs	Točnick u Klatov	1,12	1,12	orná, TTP			1,12			0,69
Točnick	8b	ZR.3b-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,32	1,32	orná			1,32			
Točnick	8c	ZR.3c-E2/Vs	Točnick u Klatov	2,30	2,28	orná, zahrad, TTP	0,08	0,08	2,12			2,11
Točnick	8d	ZR.3d-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,14	1,14	orná			1,14			
Tupadly	3	ZR.1-E1/Vs	Tupadly u Klatov	2,70	2,40	orná, TTP			2,18	0,22	0,36	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Tupadly	5	ZR.2-E1/Vs	Tupadly u Klatov	0,55	0,49	orná, TTP		0,49				
Tupadly	8	ZR.3-E1/Vs	Tupadly u Klatov	0,10	0,10	zahrad,			0,10			0,01
Věckovice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,61	0,55	orná, TTP					0,55	
Věckovice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91	orná					0,91	
Vícenice	4	ZR.2-E1/Vs	Vícenice Klatov u	0,30								
Vícenice	3a	ZR.1a-E1/Vs	Vícenice Klatov u	1,60	1,42	orná			1,42			1,15
Vícenice	3b	ZR.1b-E1/Vs	Vícenice Klatov u	0,25	0,20	TTP					0,20	0,06
Vítkovice	2	ZR.1-E1/Vs	Kvaslice	0,26	0,26	zahrad			0,26			
Plochy vesnické celkem				87,58	81,40		5,64	19,40	30,98	7,16	18,22	10,08
Čínov	6	ZR.2-E1/O	Klatovy	0,52	0,46	orná			0,46			
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	Klatovy	2,15	1,82	orná			1,77		0,05	
Klatovy	65	ZR.18-E1/O	Klatovy	0,42	0,42	orná, zahrad			0,07	0,35		0,40
Klatovy	12b	ZR.14a-E1/O	Klatovy	7,75	7,18	orná			7,18			
Klatovy	13b	ZR.16-E1/O	Klatovy	3,00	2,77	orná			2,67	0,10		
Klatovy	35b	ZR.11-E2/O	Klatovy	4,34	4,34	orná			4,00	0,34		4,34
Klatovy	35c	ZR.11-E2/O	Klatovy	1,40	1,09	orná			0,47	0,62		0,29
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O	Klatovy	8,98	8,44	orná			8,32	0,12		1,27
Klatovy	37c	ZR.10b-E2/O	Klatovy	4,12	4,12	orná			0,86	3,26		1,00
Klatovy	37d	ZR.10b-E2/O	Klatovy	5,94	5,94	orná			2,39	3,55		1,39
Klatovy	38b	ZR.8-E1/O	Klatovy	9,72	8,38	orná			0,35	8,03		
Klatovy	48a	ZR.12-E1/O	Klatovy	5,22	5,09	orná, zahrad, TTP			3,15	1,94		1,34
Klatovy	48b	ZR.12-E1/O	Klatovy	11,98	11,65	orná			4,56	7,09		3,46
Klatovy	48c	ZR.12-E1/O	Klatovy	2,26	2,24	orná, zahrad, TTP			1,62	0,62		1,05
Klatovy	52a	ZR.14b-E1/O	Klatovy	6,06	5,82	orná			5,59		0,23	
Klatovy	55b	ZR.13b-E1/O	Klatovy	1,65	1,65	orná			1,65			

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	56b	ZR.17-E2/O	Klatovy	3,98	3,98	orná, sad		3,86	0,12			
Luby	1b	ZR.1a-E1/O	Luby	4,62	4,62	orná, TTP		3,83	0,79			
Luby	1c	ZR.1b-E1/O	Luby	0,25	0,12	orná		0,12				
Luby	1d	ZR.1c-E1/O	Luby	0,15								
Luby	1e	ZR.1d-E2/O	Luby	4,63	4,63	orná		3,74	0,89			
Luby	3b	ZR.2a-E1/O	Luby	0,86	0,86	orná, zahrada		0,86				
Otín	9	ZR.2-E1/O	Otín u Točnicku	0,59	0,59	zahrada					0,59	
Otín	10b	ZR.3b-E2/O	Otín u Točnicku	1,25	1,25	orná				0,99	0,26	1,25
Soběstice	16	ZR.4-E1/O	Soběstice u Klatov	1,00	1,00	orná					1,00	0,80
Tajanov	6b	ZR.1a-E1/O	Tajanov u Tupadel	0,29	0,25	orná		0,06	0,19			0,22
Tajanov	6c	ZR.1b-E1/O	Tajanov u Tupadel	0,70	0,70	orná		0,10	0,60			0,70
Točnick	7	ZR.2-E1/O	Točnick u Klatov	2,50	2,13	orná	2,13					
Plochy obytné celkem				86,61	83,28		2,13	55,73	21,95	1,34	2,13	17,51
Klatovy Čertovka	4	ZR.1-E1/Vp	Klatovy	3,36	2,87	TTP		1,40	1,47			0,10
Klatovy	29b	ZR.6-E1/Vp	Klatovy	1,38	1,22	orná	1,09	0,13				1,20
Klatovy	30b	ZR.4b-E1/Vp	Klatovy	4,37	1,52	orná, zahrada, TTP		0,22	1,30			
Klatovy	30c	ZR.4a-E1/Vp	Klatovy	1,50	1,50	sad		0,88			0,62	
Klatovy	30d	ZR.3-E1/Vp	Klatovy	3,83	0,09	zahrada, TTP					0,09	
Klatovy	34b	ZR.9-E1/Vp	Klatovy	3,35	3,07	orná			3,07			
Klatovy	37a	ZR.8-E1/Vp	Klatovy	6,36	4,70	orná, zahrada			4,70			1,10
Klatovy	42a	ZR.5-E1/Vp	Klatovy	2,86	2,86	orná	2,76		0,10			
Klatovy	32b	ZR.20-E1/Vp-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	orná	2,53					2,51
Plochy výrobní průmyslové celkem				29,54	20,36		6,38	1,23	9,17	0,00	0,71	4,91
Drslavice	3	ZR.1-E1/Vz	Drslavice u Tupadel	0,46								
Soběstice	13	ZR.5-E1/Vz	Soběstice u Klatov	0,91	0,91	orná, TTP			0,91			
Plochy výrobní zemědělské celkem				1,37	0,91		0,00	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00
Dehtín, Klatovy,		VPS1D	Dehtín, Klatovy,	14,18	3,20	orná, zahrada,	0,85	0,60	1,13	0,32	0,30	0,67

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Štěpánovice, Točnick, Vícenice			Štěpánovice u Klatov, Točnick u Klatov, Vícenice u Klatov			TTP						
Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov		VPS2D-I	Klatovy, Luby, Soběstice u Klatov, Štěpánovice u Klatov	42,06	18,09	orná, zahrada, sad, TTP		13,03	4,78		0,28	3,58
Štěpánovice u Klatov, Dehtín		VPS2DA-II	Štěpánovice u Klatov, Dehtín	8,55	7,60	orná, TTP		1,80	1,31	0,51	3,98	2,18
Luby		VPS3D-I	Luby	2,70	2,62	orná		2,62				2,62
Soběstice u Klatov, Luby		VPS3D-II	Soběstice u Klatov, Luby	9,25	8,58	orná, TTP		7,43			1,15	2,45
Klatovy		VPS3D-III	Klatovy	24,01	23,44	orná, TTP		17,70	5,74			4,86
Klatovy, Kal u Klatov		VPS3D-IV	Klatovy, Kal u Klatov	17,83	14,41	orná, TTP	1,66	6,03	6,17		0,55	3,40
Klatovy		VPS2LD	Klatovy	0,38	0,37	orná			0,37			
Klatovy		VPS11LD	Klatovy	0,23	0,22	orná		0,11	0,11			0,15
Klatovy		VPS12LD	Klatovy	0,17	0,15	orná, TTP			0,10	0,05		
Plochy dopravy celkem				119,36	78,68		2,51	49,32	19,71	0,88	6,26	19,91
Lažánky	1b	NR.1/P	Klatovy	0,39	0,29	zahrada, TTP		0,05			0,24	
Plochy přírodní celkem				0,39	0,29		0,00	0,05	0,00	0,00	0,24	0,00
Klatovy	50	NR.1/Os	Klatovy	3,78	1,82	orná, zahrada, TTP			1,48	0,34		0,08
Klatovy	48d	NR.2c/Os	Klatovy	2,04	2,04	orná			1,00	1,04		
Soběstice	17	NR.1/Os	Soběstice u Klatov	1,59	1,59	TTP					1,59	
Plochy ostatní celkem				7,41	5,45		0,00	2,48	1,38	0,00	1,59	0,08
Klatovy	60	NR.3/R	Klatovy	14,47	4,90	orná, zahrada, TTP			0,16	4,60		0,32
Klatovy	L3	NP.25a/R	Klatovy	24,11	23,58	orná		15,26	5,12	3,20		
Klatovy	L4	NP.25b/R	Klatovy	12,50	12,42	orná		12,27	0,12		0,03	0,60
Plochy rekreační celkem				51,08	40,90		0,00	27,69	9,84	3,20	0,17	0,92
Klatovy	L1	NP.1/L	Klatovy	6,04	6,04	orná, zahrada, sad, TTP		0,28	2,65	0,03	3,08	1,90

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	L2	NP.19/L	Klatovy	6,70	6,69	orná		1,73	4,96			
Klatovy	L5	NP.26/L	Klatovy	0,89	0,71	TTP					0,71	0,34
Luby	L8	NP.7/L	Luby	1,92	1,92	TTP		0,11			1,81	0,38
Štěpánovice	L6	NP.36/L	Štěpánovice u Klatov	2,26	2,21	orná					2,21	
Štěpánovice	L7	NP.38/L	Štěpánovice u Klatov, Klatovy	4,43	4,08	TTP				0,68	3,40	
Plochy lesa celkem				22,24	21,65		0,00	2,12	7,61	0,71	11,21	2,62
MĚSTO KLATOVY CELKEM				463,80	376,03		16,66	168,21	129,71	16,06	42,52	59,43

D.5.4 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ

V předchozí kapitole uvedené předpokládané zábory ZPF jsou výkazem představujícím vliv rozvoje na zábor zemědělské půdy u maximálního dosažitelného rozvoje města a přidružených obcí.

Uvedená fakta vyplývají z koncepce Územního plánu, pracující se systémem etapizace rozvoje. Důvodem je větší srozumitelnost informace pro veřejnost a stanovení jasných pravidel zastavování volného území.

Územní plán tak činí ve snaze předejít nedorozuměním a spekulacím ve výkladu, co je a není zastavitelnou plochou, zároveň je v koncepční rovině dosaženo srozumitelné přehlednosti rozvoje, což umožňuje pořizovateli koordinovat potřeby v území v dlouhodobém časovém horizontu.

Hranice etap rozvoje jsou Územním plánem jasně stanoveny a jsou pro zástavbu nepřekročitelné (podmínky uvádí Výroková část).

V jednotlivých rozvojových územích v každé z etap je u větších ploch stanoven požadavek na vypracování Územní studie, pro kterou Územní plán stanovuje požadavky – rámcové zadání. Jejich součástí je m.j. také požadavek na prověření dalšího konkrétního doložení etapizace výstavby.

Tím je zajištěna možnost kontinuálního usměrňování rozvoje tak, aby byla dodržena jedna ze základních podmínek ÚP - rozvoj sídla zevnitř ven při zachování jeho jasné hranice ve vztahu k nezastavěnému území a zachování koncepce „kompaktního města“.

Pro podrobné zdůvodnění je tedy třeba rozdělit výše uvedené výměry do jednotlivých etap rozvoje tak, aby bylo možné určit skutečný vliv uvažovaného rozvoje na zábory ZPF v čase:

D.5.4.1 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.1 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 (předpoklad na 20-30 let)

1/ Plochy městské periferní (MP)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]	Investice do půdy [ha]
-------	--------------	-------	-------------------	----------------------	-------------------------	--------------------	---------------------------------	------------------------

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	78	ZR.21-E1/Mp	Klatovy	0,97	0,97	orná		0,97				
Klatovy	49	ZR.1-E1/Mp	Klatovy	5,01	4,07	orná		1,30		2,77		0,17
Klatovy	71	ZR.7-E1/Mp	Klatovy	3,17	2,79	orná			1,16		1,63	
Klatovy	14c	ZR.15-E1/Mp	Klatovy	0,73	0,32	orná		0,32				
Klatovy	31b	ZR.2-E1/Mp	Klatovy	2,65								
Klatovy	34c	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,45	2,78	orná			2,78			
Klatovy	34d	ZR.9-E1/Mp	Klatovy	5,79								
Klatovy	37b	ZR.8-E1/Mp	Klatovy	4,11	4,11	orná		0,13	3,98			1,24
Klatovy	37e	ZR.10a-E1/Mp	Klatovy	4,88	4,58	orná		0,26	4,32			
Klatovy	47b	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	2,32	2,08	orná		1,05	1,03			
Klatovy	47c	ZR.12-E1/Mp	Klatovy	3,15	2,93	orná			2,93			
Klatovy	55a	ZR.13a-E1/Mp	Klatovy	1,52	1,52	orná			1,52			
Luby	10b	ZR.2b-E1/Mp	Luby	0,99	0,08	orná		0,08				0,08
Plochy městské periferní etapa I celkem				40,74	26,23			4,11	17,72	2,77	1,63	1,49

2/ plochy Vesnické (Vs)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Činov	7	ZR.3-E1/Vs	Klatovy	0,36	0,36	orná, zahrada		0,36				
Dehtín	4	ZR.1-E1/Vs	Dehtín	1,72	1,00	orná		0,86	0,14			0,85
Dehtín	5a	ZR.2a-E1/Vs	Dehtín	1,03	0,81	zahrada, orná		0,17	0,64			
Drslavice	6	ZR.3-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,51	0,51	orná, TTP					0,51	
Drslavice	4a	ZR.2a-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	0,18	0,17	TTP			0,17			
Drslavice	4b	ZR.2b-E1/Vs	Drslavice u Tupadel	2,10	2,08	orná, zahrada, TTP			0,37		1,71	
Habartice	13	ZR.5-E.1/Vs	Habartice u Obytců	0,07	0,07	TTP			0,07			
Habartice	2	ZR.1-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,82	0,82	orná, zahrada, TTP		0,82				
Habartice	4	ZR.2-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,98	0,88	orná, zahrada,			0,08		0,80	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
						TTP						
Habartice	11	ZR.4-E1/Vs	Habartice u Obytců	0,08	0,08	TTP			0,08			0,06
Habartice	5a	ZR.3-E1/Vs	Habartice u Obytců	2,30	1,89	orná, zahrada		1,89				
Kal	2	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	2,31	2,31	orná	2,31					
Kal	3	ZR.1-E1/Vs	Kal u Klatov	0,45	0,45	TTP	0,35	0,10				
Klatovy	67	ZR.19-E1/Vs	Klatovy	0,32	0,32	orná			0,08		0,24	
Klatovy Beňovy	3	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,20	0,66	orná, zahrada			0,66			
Klatovy Chaloupky	5	ZR.2-E1/Vs	Klatovy	0,49	0,49	orná, TTP		0,49				
Kosmáčov	2	ZR.1-E1/Vs	Kosmáčov	0,34	0,28	TTP		0,28				
Kosmáčov	3	ZR.2-E1/Vs	Kosmáčov	0,12	0,07	zahrada, TTP		0,03			0,04	
Křištín	2	ZR.1-E1/Vs	Křištín	1,07	0,99	TTP			0,85		0,14	0,50
Křištín	3	ZR.2-E1/Vs	Křištín	0,73	0,72	TTP					0,72	
Křištín	5	ZR.3-E1/Vs	Křištín	0,37	0,33	TTP			0,28		0,05	0,01
Kvaslice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Kvaslice	0,15	0,06	orná					0,06	
Kvaslice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Kvaslice	0,12	0,12	zahrada					0,12	
Kydliny	3	ZR.1-E1/Vs	Kydliny	1,21	1,09	orná, zahrada, TTP			0,28		0,81	0,41
Kydliny	7	ZR.2-E1/Vs	Kydliny	0,29	0,29	orná				0,29		0,17
Kydliny	8	ZR.3-E1/Vs	Kydliny	0,28	0,23	zahrada				0,23		
Kydliny	9a	ZR.4a-E1/Vs	Kydliny	0,12	0,10	orná					0,10	
Kydliny	9b	ZR.4b-E1/Vs	Kydliny	0,10	0,10	zahrada, TTP					0,10	
Luby	6b	ZR.3-E1/Vs	Luby	0,79	0,62	zahrada		0,62				
Otín	10a	ZR.3a-E1/Vs	Otín Točnicku u	2,46	2,46	orná			0,02	2,44	1,67	
Otín	8a	ZR.1a-E1/Vs	Otín Točnicku u	0,84	0,84	orná					0,84	
Otín	8b	ZR.1b-E1/Vs	Otín Točnicku u	0,75	0,75	orná, zahrada			0,19		0,56	
Pihovice	2	ZR.1-E1/Vs	Klatovy	1,37	1,37	TTP					1,37	
Sobětice	7	ZR.1-E1/Vs	Sobětice Klatov u	1,45	1,45	orná, zahrada		0,19	1,13		0,13	
Sobětice	11a	ZR.3a-E1/Vs	Sobětice Klatov u	2,61	2,34	orná, zahrada			2,34			

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Sobětice	12a	ZR.3c-E1/Vs	Sobětice Klatov u	0,85	0,78	orná		0,61	0,17			
Sobětice	8a	ZR.2a-E1/Vs	Sobětice Klatov u	0,44	0,44	orná		0,34	0,03		0,07	
Sobětice	8b	ZR.2b-E1/Vs	Sobětice Klatov u	1,03	1,03	TTP			1,03			
Střeziměř	4a	ZR.1a-E1/Vs	Střeziměř	0,30	0,30	zahrada, TTP			0,30			0,09
Střeziměř	4b	ZR.1b-E1/Vs	Střeziměř	0,42	0,37	orná, TTP			0,32		0,05	
Střeziměř	5b	ZR.2b-E1/Vs	Střeziměř	0,45	0,42	orná					0,42	
Střeziměř	5c	ZR.2c-E1/Vs	Střeziměř	0,40	0,38	zahrada, TTP					0,38	0,01
Štěpánovice	7	ZR.3-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,32	1,23	orná, TTP			0,87	0,36		
Štěpánovice	11	ZR.5-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	5,67	5,52	orná, TTP		5,52				
Štěpánovice	12	ZR.6-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,94	0,77	TTP		0,38	0,39			
Štěpánovice	4a	ZR.1a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,74	0,74	TTP				0,09	0,65	
Štěpánovice	4b	ZR.1b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,14	0,14	TTP				0,03	0,11	
Štěpánovice	6a	ZR.2a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	3,04	2,98	zahrada, TTP			2,98			
Štěpánovice	6b	ZR.2b-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	1,25	1,25	orná				1,25		
Štěpánovice	8a	ZR.4a-E1/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,77	0,73	orná		0,04	0,69			
Tajanov	7	ZR.3-E1/Vs	Tajanov Tupadel u	1,09	1,09	TTP		1,09				1,05
Tajanov	5a	ZR.2a-E1/Vs	Tajanov Tupadel u	1,20	1,08	orná		0,06	1,02			
Tajanov	6d	ZR.1c-E1/Vs	Tajanov Tupadel u	0,49	0,49	orná		0,49				0,25
Točník	6	ZR.1-E1/Vs	Točník Klatov u	3,03	2,90	orná, zahrada, TTP	2,90					
Točník	8a	ZR.3a-E1/Vs	Točník u Klatov	1,12	1,12	orná, TTP			1,12			0,69
Točník	9	ZR.4-E1/Vs	Točník Klatov u	1,16	1,14	TTP			0,37		0,77	
Tupadly	3	ZR.1-E1/Vs	Tupadly Klatov u	2,70	2,40	orná, TTP			2,18		0,22	0,36
Tupadly	5	ZR.2-E1/Vs	Tupadly Klatov u	0,55	0,49	orná, TTP		0,49				
Tupadly	8	ZR.3-E1/Vs	Tupadly Klatov u	0,10	0,10	zahrada,			0,10			0,01
Věckovice	2a	ZR.1a-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,61	0,55	orná, TTP					0,55	
Věckovice	2b	ZR.1b-E1/Vs	Věckovice u Janovic nad Úhlavou	0,96	0,91	orná					0,91	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]	
							I.	II.	III.	IV.	V.		
Vícenice	4	ZR.2-E1/Vs	Vícenice Klatov u	0,30									
Vícenice	3a	ZR.1a-E1/Vs	Vícenice Klatov u	1,60	1,42	orná		1,42				1,15	
Vícenice	3b	ZR.1b-E1/Vs	Vícenice Klatov u	0,25	0,20	TTP					0,20	0,06	
Vítkovice	2	ZR.1-E1/Vs	Kvaslice	0,26	0,26	zahrada			0,26				
Plochy vesnické etapa I celkem				63,27	58,34			5,56	14,83	16,07	6,45	15,43	7,34

3/ plochy Obytné (O)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Činov	6	ZR.2-E1/O	Klatovy	0,52	0,46	orná		0,46				
Klatovy	65	ZR.18-E1/O	Klatovy	0,42	0,42	orná, zahrada			0,07	0,35		0,40
Klatovy	12b	ZR.14a-E1/O	Klatovy	7,75	7,18	orná		7,18				
Klatovy	13b	ZR.16-E1/O	Klatovy	3,00	2,77	orná		2,67	0,10			
Klatovy	38b	ZR.8-E1/O	Klatovy	9,72	8,38	orná		0,35	8,03			
Klatovy	48a	ZR.12-E1/O	Klatovy	5,22	5,09	orná, zahrada, TTP		3,15	1,94			1,34
Klatovy	48b	ZR.12-E1/O	Klatovy	11,98	11,65	orná		4,56	7,09			3,46
Klatovy	48c	ZR.12-E1/O	Klatovy	2,26	2,24	orná, zahrada, TTP		1,62	0,62			1,05
Klatovy	52a	ZR.14b-E1/O	Klatovy	6,06	5,82	orná		5,59			0,23	
Klatovy	55b	ZR.13b-E1/O	Klatovy	1,65	1,65	orná			1,65			
Luby	1b	ZR.1a-E1/O	Luby	4,62	4,62	orná, TTP		3,83	0,79			
Luby	1c	ZR.1b-E1/O	Luby	0,25	0,12	orná		0,12				
Luby	1d	ZR.1c-E1/O	Luby	0,15								
Luby	3b	ZR.2a-E1/O	Luby	0,86	0,86	orná, zahrada		0,86				
Otín	9	ZR.2-E1/O	Otín Točnicku u	0,59	0,59	zahrada					0,59	

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Soběstice	16	ZR.4-E1/O	Soběstice Klatov u	1,00	1,00	orná					1,00	0,80
Tajanov	6b	ZR.1a-E1/O	Tajanov Tupadel u	0,29	0,25	orná		0,06	0,19			0,22
Tajanov	6c	ZR.1b-E1/O	Tajanov Tupadel u	0,70	0,70	orná		0,10	0,60			0,70
Točnick	7	ZR.2-E1/O	Točnick Klatov u	2,50	2,13	orná	2,13					
Plochy obytné etapa I celkem				49,82	47,86		2,13	30,55	13,05	0,35	1,82	7,97

4/ Plochy Výrobní průmyslové (Vp)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy Čertovka	4	ZR.1-E1/Vp	Klatovy	3,99	3,28	TTP		1,40	1,88			0,10
Klatovy	29b	ZR.6-E1/Vp	Klatovy	1,38	1,22	orná	1,09	0,13				1,20
Klatovy	30b	ZR.4b-E1/Vp	Klatovy	4,37	1,52	orná, zahrada, TTP		0,22	1,30			
Klatovy	30c	ZR.4a-E1/Vp	Klatovy	1,50	1,50	sad		0,88			0,62	
Klatovy	30d	ZR.3-E1/Vp	Klatovy	3,83	0,09	zahrada, TTP					0,09	
Klatovy	34b	ZR.9-E1/Vp	Klatovy	3,35	3,07	orná			3,07			
Klatovy	37a	ZR.8-E1/Vp	Klatovy	6,36	4,70	orná, zahrada			4,70			1,10
Klatovy	42a	ZR.5-E1/Vp	Klatovy	2,86	2,86	orná	2,76		0,10			
Klatovy	32b	ZR.20-E1/Vp-ČOV	Klatovy	2,53	2,53	orná	2,53					2,51
Plochy výrobní průmyslové etapa I celkem				29,54	20,36		6,38	1,23	9,17	0,00	0,71	4,91

5/ Plochy Výrobní zemědělské (Vz)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]	Investice do půdy [ha]
-------	--------------	-------	-------------------	----------------------	-------------------------	--------------------	---------------------------------	------------------------

							I.	II.	III.	IV.	V.	
Drslavice	3	ZR.1-E1/Vz	Drslavice u Tupadel	0,46								
Soběstice	13	ZR.5-E1/Vz	Soběstice u Klatov	0,91	0,91	orná, TTP			0,91			
Plochy výrobní zemědělské etapa I celkem				1,37	0,91		0,00	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00

6/ Plochy ostatní (Os)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	50	NR.1/Os	Klatovy	3,78	1,82	orná, zahrada, TTP		1,48	0,34			0,08
Klatovy	48d	NR.2c/Os	Klatovy	2,04	2,04	orná		1,00	1,04			
Soběstice	17	NR.1/Os	Soběstice u Klatov	1,59	1,59	TTP					1,59	
Plochy ostatní celkem				7,41	5,45		0,00	2,48	1,38	0,00	1,59	0,08

D.5.4.2 ZÁBORY ETAPA ROZVOJE Č.2 VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

(předpoklad umožnění rozvoje na těchto plochách v horizontu min. 20 let od doby pořízení tohoto ÚP), rozvoj na min. dalších 10-15 let

1/ Plochy městské periferní (MP)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	35a	ZR.11-E2/Mp	Klatovy	2,87	2,87	orná		1,26	1,61			1,91
Klatovy	38b	ZR.8-E2/Mp	Klatovy	9,72	9,63	orná		0,80	8,83			
Klatovy	57b	ZR.17-E2/Mp	Klatovy	4,89	4,38	orná, zahrada, sad, TTP		4,02			0,36	
Plochy městské periferní etapa II celkem				17,48	16,88		0,00	6,08	10,44	0,00	0,36	1,91

2/ plochy Vesnické (Vs)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Dehtín	5b	ZR.2b-E2/Vs	Dehtín	1,55	1,55	orná		1,43	0,12			
Soběstice	14	ZR.6-E2/Vs	Soběstice u Klatov, Luby	8,04	7,77	orná		1,76	4,40		1,61	
Soběstice	11b	ZR.3b-E2/Vs	Soběstice u Klatov	2,70	2,70	orná		0,02	2,68			
Soběstice	12b	ZR.3d-E2/Vs	Soběstice u Klatov	1,56	0,90	orná		0,29	0,61			
Střeziměř	5a	ZR.2a-E2/Vs	Střeziměř	1,30	1,12	orná, TTP					1,12	0,63
Štěpánovice	8b	ZR.4b-E2/Vs	Štěpánovice u Klatov	0,71	0,71	orná			0,71			
Tajanov	5b	ZR.2b-E2/Vs	Tajanov u Tupadel, Klatovy	3,69	3,57	orná		0,99	2,52		0,06	
Točnick	8b	ZR.3b-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,32	1,32	orná			1,32			
Točnick	8c	ZR.3c-E2/Vs	Točnick u Klatov	2,30	2,28	orná, zahrada, TTP	0,08	0,08	2,12			2,11
Točnick	8d	ZR.3d-E2/Vs	Točnick u Klatov	1,14	1,14	orná			1,14			
Plochy vesnické etapa II celkem				24,31	23,06		0,08	4,57	14,91	10,71	2,79	2,74

3/ plochy Obytné (O)

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Čínov	5b	ZR.1-E2/O	Klatovy	2,15	1,82	orná		1,77			0,05	
Klatovy	35b	ZR.11-E2/O	Klatovy	4,34	4,34	orná		4,00	0,34			4,34
Klatovy	35c	ZR.11-E2/O	Klatovy	1,40	1,09	orná		0,47	0,62			0,29
Klatovy	35d	ZR.11-E2/O	Klatovy	8,98	8,44	orná		8,32	0,12			1,27
Klatovy	37c	ZR.10b-E2/O	Klatovy	4,12	4,12	orná		0,86	3,26			1,00
Klatovy	37d	ZR.10b-E2/O	Klatovy	5,94	5,94	orná		2,39	3,55			1,39
Klatovy	56b	ZR.17-E2/O	Klatovy	3,98	3,98	orná, sad		3,86	0,12			
Luby	1e	ZR.1d-E2/O	Luby	4,63	4,63	orná		3,74	0,89			
Otín	10b	ZR.3b-E2/O	Otín u Točnicku	1,25	1,25	orná				0,99	0,26	1,25
Plochy obytné II.etapa celkem				36,79	35,61		25,41	8,90	0,99	0,31	9,54	

4/ Plochy Výrobní průmyslové (Vp)

V II etapě rozvoje neuvažovány

5/ Plochy Výrobní zemědělské (Vz)

V II etapě rozvoje neuvažovány

6/ Plochy ostatní (Os)

V II. etapě rozvoje neuvažovány

D.5.4.3. ZÁBORY OSTATNÍ VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

1/ plochy VPS pro dopravní infrastrukturu

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Dehtín, Klatovy, Štěpánovice, Točnick, Vícenice		VPS1D	Dehtín, Klatovy, Štěpánovice u Klatov, Točnick u Klatov, Vícenice u Klatov	14,18	3,20	orná, zahrada, TTP	0,85	0,60	1,13	0,32	0,30	0,67
Klatovy, Luby, Soběčice u Klatov, Štěpánovice u Klatov		VPS2D-I	Klatovy, Luby, Soběčice u Klatov, Štěpánovice u Klatov	42,06	18,09	orná, zahrada, sad, TTP		13,03	4,78		0,28	3,58
Štěpánovice u Klatov, Dehtín		VPS2D-II	Štěpánovice u Klatov, Dehtín	8,55	7,60	orná, TTP		1,80	1,31	0,51	3,98	2,18
Luby		VPS3D-I	Luby	2,70	2,62	orná		2,62				2,62
Soběčice u Klatov, Luby		VPS3D-II	Soběčice u Klatov, Luby	9,25	8,58	orná, TTP		7,43			1,15	2,45
Klatovy		VPS3D-III	Klatovy	24,01	23,44	orná, TTP		17,70	5,74			4,86
Klatovy, Kal u Klatov		VPS3D-IV	Klatovy, Kal u Klatov	17,83	14,41	orná, TTP	1,66	6,03	6,17		0,55	3,40
Klatovy		VPS2LD	Klatovy	0,38	0,37	orná			0,37			
Klatovy		VPS11LD	Klatovy	0,23	0,22	orná		0,11	0,11			0,15
Klatovy		VPS12LD	Klatovy	0,17	0,15	orná, TTP			0,10	0,05		
Plochy dopravy celkem				119,36	78,68		2,51	49,32	19,71	0,88	6,26	19,91

2/ Plochy rekreační

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	60	NR.3/R	Klatovy	14,47	4,90	orná, zahrada, TTP		0,16	4,60		0,14	0,32
Klatovy	L3	NP.25a/R	Klatovy	24,11	23,58	orná		15,26	5,12	3,20		
Klatovy	L4	NP.25b/R	Klatovy	12,50	12,42	orná		12,27	0,12		0,03	0,60
Plochy rekreační celkem				51,08	40,90		0,00	27,69	9,84	3,20	0,17	0,92

3/ Plochy přírodní

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Lažánky	1b	NR.1/P	Klatovy	0,39	0,29	zahrada, TTP		0,05			0,24	
Plochy přírodní celkem				0,39	0,29		0,00	0,05	0,00	0,00	0,24	0,00

4/ Plochy lesa

Sídlo	Číslo plochy	Index	Katastrální území	Výměra plochy celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
							I.	II.	III.	IV.	V.	
Klatovy	60	NR.3/R	Klatovy	14,47	4,90	orná, zahrada, TTP		0,16	4,60		0,14	0,32
Klatovy	L1	NP.1/L	Klatovy	6,04	6,04	orná, zahrada, sad, TTP		0,28	2,65	0,03	3,08	1,90
Klatovy	L2	NP.19/L	Klatovy	6,70	6,69	orná		1,73	4,96			
Klatovy	L5	NP.26/L	Klatovy	0,89	0,71	TTP					0,71	0,34
Luby	L8	NP.7/L	Luby	1,92	1,92	TTP		0,11			1,81	0,38
Štěpánovice	L6	NP.36/L	Štěpánovice u Klatov	2,26	2,21	orná					2,21	
Štěpánovice	L7	NP.38/L	Štěpánovice u Klatov, Klatovy	4,43	4,08	TTP				0,68	3,40	
Plochy lesa celkem				22,24	21,65		0,00	2,12	7,61	0,71	11,21	2,62

D.5.4.4. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Rekapitulace záborů ve znění Změny č.1:

Členění dle využití ploch zástavby	Etapa 1 (ha)	Etapa 2 (ha)	Celkem výměra plochy daného využití v návrhu UP-změna č.1	Etapa 1 ZPF (ha)	Etapa 2 ZPF (ha)	Celkem ZPF (ha)
Plochy městské periferní - MP	40,74	17,48	58,22	26,23	16,88	43,11
Plochy vesnické - VS	63,27	24,31	87,58	58,34	23,06	81,40
Plochy Obytné - O	49,82	36,79	86,61	47,67	35,61	83,28
Plochy výroby – průmysl - VP	29,54	0	29,54	20,36	0	20,36
Plochy výroby – zemědělské - VZ	1,37	0	1,37	0,91	0	0,91
Plochy ostatní - Os	7,41	0	7,41	5,45	0	5,45
VPS dopravní infrastruktura	119,36	0	119,36	78,68	0	78,68
Zábory pro plochy krajinné - rekreační	51,08	0	51,08	40,90	0	40,90
Zábory pro plochy přírodní	0,39	0	0,39	0,29	0	0,29
Zábory pro plochy lesa	22,24	0	22,24	21,65	0	21,65
součet	385,22	78,58	463,80	300,48	77,55	376,03

1/ Stav v platné územně plánovací dokumentaci – územním plánu Klatov z r.2016 ve vztahu k úz.plánu předchozímu

Celkový reálný zábor ZPF v řešeném území tak, jak byl schválen v platném územním plánu z r.2016 činil 374,11 ha v maximální uvažované mezi dlouhodobého horizontu rozvoje obou etap.

Z toho pro zastavění bylo vymezeno v úz.plánu r.2016 celkem..... 232,59 ha
Z toho pro VPS bylo vymezeno v úz.plánu r.2016 celkem..... 78,68 ha
Z toho pro ostatní využití bylo vymezeno v úz.plánu r.2016 celkem 62,84 ha

V jeho první etapě (základní návrhový horizont UP) byl pak v úz.plánu r.2016 požadavek na zábor ZPF 292,17 ha,

Z toho pro zastavění celkem..... 150,65 ha
Z toho pro VPS celkem..... 78,68 ha
Z toho pro ostatní využití celkem 62,84 ha

2/ Porovnání schváleného územního plánu z r.2016 ve vztahu k ÚP města Klatovy z r.1993

Standardní celkové porovnání uvažovaných záborů ZPF v územním plánu z r.2016 ve vztahu k předchozí územně-plánovací dokumentaci nelze učinit z následujících důvodů:

- Řešené území neodpovídá rozsahu předchozí podoby ÚP, pro většinu integrovaných obcí v území nebyl před r.2016 ÚP zpracován, rozhodování se řídilo územními studii, v jejichž rámci nebyl zábor ZPF specifikován
- Předchozí podoba ÚP z roku 1993 nebyla vypracována digitální formou, tu mají až následné aktualizace (poslední z r.2007), zpracovateli však není známo zpracování komplexní rekapitulace záborů ZPF v posledním znění změn UP pro předchozí ÚP z r.1993

- Ve specifikaci záborů v předchozím UP 1993 je uveden předpoklad záboru pro ZUR sledované VPS nadmístního významu (přeložka silnic I/22 a 27) o výměře 5,89 ha. Tento údaj neodpovídá reálnému stavu plošných nároků těchto staveb – Územní plán z r.2016 specifikaci aktualizuje na základě přesného (digitálního) měření podoby tras, reálně uvažovaných v jednotlivých dokumentacích pro rozvoj silniční sítě, poskytnutých jejich zpracovateli
- Pro vyloučení zkreslení údajů o nárocích na zábor ZPF z výše uvedených důvodů bylo v úz.plánu z r.2016 dále provedeno základní srovnání rozsahu návrhových rozvojových ploch grafickou formou a základním vyčíslením záborů nezastavěných ploch v ha jako takových

Území, řešené územním plánem z r.2016 neodpovídalo svým rozsahem vymezení působnosti předchozího úz.plánu v Klatovech.

V rámci projektového postupu tvorby platného UP 2016 v jednotlivých sídlech byly proto v přidružených obcích na základě předchozích průzkumů, analýz a diskusí s osadními výbory a zástupci pořizovatele a zohlednění jejich závěrů některé z rozvojových ploch stáv.úz.plánu či existujících územních studií vypuštěny či naopak v některých případech rozvojové plochy úměrně velikosti sídla přidávány tak, aby v každé z nich byl zaručen možný a významu obce odpovídající rozvoj.

Podrobněji bylo z toho vyplývající vyjádření bilancí dokumentováno graficky i v tabulce po jednotlivých sídlech na výkrese č.4 - SCHÉMA POROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO ÚP v části odůvodnění.

Při zohlednění výše uvedeného pak bylo srovnání plochy rozvoje stávajícího a územního plánu z r.2016 následující:

0	Plocha – popis/určení	Výměra v ha
1	Rozvojová území dle stávajícího UP	277,79
2	Rozvojová území dle navrhovaného UP (součet Etapa 1 a 2)	283,65*
3	Rozdíl (+ nárůst, - redukce)	+5,86

*) Do rozvojového území v této rekapitulaci zahrnutý následující samostatně vymezené plochy v hranici zastavitelného území, uvedené v celkovém přehledu v tabulce v kap.D.4.4 výše:

- Komplet plochy Mp – městská periferní
- Komplet plochy Vs - vesnické
- Komplet plochy O - obytné
- Komplet plochy Vz a Vp - výrobní zemědělské i průmyslové
- Komplet plochy Os – ostatní
- Komplet plochy přírodní v nezastavitelných rozvojových plochách (NR.1/P Lažánky)
- Z rekreačních ploch pak pouze plocha 60 – NR.3/R (Čedík) v Klatovech

Ostatní plochy rekreační mimo zast.území zahrnutý v uvedené bilanci nejsou, stejně tak jako plochy a koridory staveb dopravních

Nárůst záboru ZPF rozvojovými plochami v platném UP z r.2016 činil v celku po započtení všech navrhovaných rozvojových ploch nad rámec původního UP a odečtení redukcí vybraných rozvojových ploch oproti němu 6,20ha. Uvedený nárůst byl vyvolán zejména v rámci Klatov rozšířením ploch Vp (výroba průmyslová), sloužících specifické funkci rozvoje technické infrastruktury (rozšíření ČOV, výstavba retenčních nádrží před touto ČOV) a drobnými prostorovými korekcemi – zahrnutím zbytkových ploch nezastavěného území mezi liniemi dopravních staveb a zastavitelným a zastavěným územím města.

Závěr porovnání úz.plán 1993-2016 a platný UP Klatov

Vzhledem k tomu, že požadavky na zábor ZPF nebylo z výše uvedených důvodů objektivně statisticky porovnat, byl výše uvedený tabulkový přehled zdůvodnění navržené koncepce Územního plánu a jejich požadavků na zábor ZPF doplněn následujícím popisem principů, učiněných v rámci jeho návrhu:

- Vymezení zastavitelného rozvojového území byla věnována značná pozornost, hranice byla stanovena po pečlivé analýze území, stavu naplnění rozvoje v uplynulém období a požadavků pořizovatele a právnických a fyzických osob na změny oproti předchozímu UP
- V navržené koncepci byla pečlivě sledována celková bilance ploch v území tak, aby byly zachovány předpoklady využití ploch ve vazbě na předchozí UP, a to zejména s ohledem na zajištění kontinuity rozvoje a jeho míry
- Plochy první etapy rozvoje byly zásadně vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území tak, aby byla zachována jasná čitelnost hranice zástavby ve vztahu k volné krajině
- Vymezení zastavěného území bylo provedeno včetně zahrnutí záměrů s vydanými rozhodnutími tak, aby bylo vždy zachováno držené právo vlastníků k využití ploch a konkrétních pozemků

- V rámci zastavěných a rozvojových území byly vymezeny plochy nezastavitelné pro veřejná prostranství, zachování prostupnosti území a kompoziční i provozní vazby urbaní struktury na okolní krajinu, které však nejsou z bilance rozvojových ploch odečteny – viz výše
- Vymezení zastavitelných ploch bylo činěno s ohledem na vliv plánovaných liniových staveb dopravní infrastruktury na stávající podobu sídla a krajiny tak, aby byl minimalizován dopad jejich koridorů na fragmentaci krajiny a její účelné užívání a zároveň tak, aby výstavba podél jejich tras byla zároveň bariérou, chránící zástavbu v centru území před negativními účinky silničního provozu (hluk, vibrace, emise...)
- V těchto případech je tedy vymezení rozvojových ploch pro zástavbu spíše korekcí stavu, vyvolaného stavbami dopravní infrastruktury nadmístního významu, než skutečnými potřebami rozvoje území. Na uvedenou situaci je nicméně třeba reagovat, popsání koncepce umožní dále rozvíjet pozitivní stránky věci s možným vyloučením negativních účinků.

- **Změnou v Drslavicích u Tupadel – vymezením plochy 6 ZR.3-E1/Vs** o pozemek pro stavbu RD je dotčena plocha ZPF o výměře 0,51ha v V. třídě ochrany, přičemž z regulativů v Příloze č.1 výrokové části vyplývá, že zastavitelnost parcely je stanovena do 35%, značná část rozvojové plochy tedy bude nadále zahradou
- **Změnou v Habarticích u Obytců – vymezením plochy 13 ZR.5-E1/Vs** dochází k záboru TTP, resp. ZPF v III. třídě ochrany o výměře 0,07ha, uvedená plocha je však z větší části dnes již zpevněnou manipulační plochou před existujícím objektem. V tomto případě tedy změna úz.plánu řeší spíše uvedení územně-plánovací dokumentace se skutečným stavem v území.
- **Změnou ve Štěpánovicích – rozšíření plochy ZR.4a-E1/Vs** o parcelu pro výstavbu RD dochází k záboru ZPF půd IV. A V. třídy ochrany, resp. TTP o výměře 0,33ha, jedná se však o zbytkovou plochu mezi stáv.zástavbou a existující komunikací, jinak obtížně využitelnou. V uvedeném případě opět regulativ využití plochy stanovuje max.míru zastavitelnosti do 35%, značná část rozvojové plochy tedy bude opět nadále zahradou
- **V případě zvětšení plochy 1d - rozvojového území ZR.1c-E1/O v Lubech** k záboru ZPF nedochází.

Celkový popis uvažované koncepce uvádí podrobněji předchozí kapitoly, základní srovnání požadavků na zábor ZPF je dále dokumentován na příslušných výkresových přílohách grafické části odůvodnění, uvedených výše.

2/ vyhodnocení záborů vyvolaných Změnou č.1 úz.plánu Klatov ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci z r.2016

Porovnání celkové rekapitulace záborů (tabulky v kap. D.5.4.4 ve znění Změny č.1 a v platném úz.plánu Klatov 2016) je následující:

	Etapa 1 (ha)	Etapa 2 (ha)	Celkem výměra rozvojových ploch	Etapa 1 ZPF (ha)	Etapa 2 ZPF (ha)	Celkem ZPF (ha)
Součet výměry zastavitelných ploch a související záborů ZPF UP 2016	376,54	85,32	461,86	292,17	81,94	374,11
Součet výměry zastavitelných a navrhovaných rozvojových ploch a související záborů ZPF UP Změna č.1	385,22	78,58	463,80	300,48	77,55	376,03
Rozdíl (+ nárůst, - redukce)	+ 8,68	-6,74	+1,94	+8,31	-4,39	+1,92

Z uvedeného vyplývá, nárůst zastavitelných ploch v celém řešeném území po zohlednění požadavků Zadání změny č.1 úz.plánu Klatov činí 1,94ha, s dopadem do záborů ZPF o výměře 1,92ha. Část změn spočívá v úpravě etapizace, tyto úpravy však nemají vliv na rozsah záborů ZPF, ten je vyčíslován shodně jak ve stávajícím platném úz.plánu, tak ve znění Změny č.1 v součtu obou etap.

Předmětem Změny č.1 územního plánu Klatovy 2016 tak, jak vyplývá její rozsah se schváleného zadání, je několik kategorií úprav jeho stávající podoby:

- První kategorii tvoří změny a úpravy bez dopadů do záborů ZPF, spočívající ve změnách regulativů či vzájemných hranic již v platném úz.plánu zastavitelných ploch či částí zastavěného území podle aktuálních potřeb rozvoje sídla
- Druhou kategorií je náprava dílčích nesrovnalostí vzniklých buď nesouladem ÚAP s reálným stavem v daném území (lom Svrčovec), či změnami proběhlými v období mezi projednáním a schválením úz.plánu (změny parcelace ve Štěpánovicích) či v období 2016-2018 (proběhlé KPÚ Sobětice, Střeziměř).

Tyto dvě kategorie nemají dopady do záborů ZPF

V případě změn, majících dopad do záborů ZPF je pak nutno zohlednit jejich jednotlivý charakter, resp. jejich konkrétní lokalitu a zamýšlené využití v porovnání s jejich dopadem do záboru ZPF a třídou ochrany půd v jejich konkrétním případě:

Rovněž tyto změny nemají zásadní dopady na záborů ZPF, bez ohledu na stav využití existujících rozvojových ploch se týkají konkrétních stavebních záměrů vlastníků pozemků a jsou tedy v souladu s předpokladem trvalého udržitelného rozvoje jednotlivých obcí, přičemž nezasahují na třídy půd, jejichž ochrana je předmětem veřejného zájmu (I. a II. třída ochrany).

Poslední kategorií je pak změna spočívající ve vymezení nové rozvojové plochy 78 ZR.21-E1/Mp v Klatovech, v tomto jediném případě dochází k záboru orné půdy o výměře 0,97ha v II. kategorii ochrany. Tato změna reflektuje požadavky na rozvoj stávajícího výrobního areálu. Změna spočívá v rozšíření zastavitelného území Klatov na úkor krajinné lokality K07 a územní rezervy 14b UR.9/Mp.

Plochy pro budoucí zástavbu dočene a vymezené Změnou č.1 územního plánu navazují na stávající zastavěné území v rámci uvedeného výrobního areálu, z hlediska územního plánu a jeho základních principů rozvoje se tedy jedná o přirozené rozšíření plochy ve vazbě na strukturu zástavby území. Plocha je situována při okraji zástavby, tedy dobře dopravně dostupná a zároveň v pozici, kdy její budoucí využití/rozvoj nebude omezovat či vyvolávat negativní dopady na stávající zástavbu či rozvojové plochy budoucí.

S ohledem na fakt, že rozvoj stávajícího areálu nelze realizovat jinak, než adicí s návazností budoucí etapy na stávající provozy, je veřejným zájmem města podpořit rozvoj stávajících podniků a zamezit tak poklesu demografické křivky, který nastal po ukončení činnosti několika významných podniků (Škoda Plzeň, Masokombinát). Uvedená změna, umožňující rozvoj stávající výroby v dané lokalitě přinese cca 100 nových pracovních míst a její zohlednění v nové podobě územního plánu města ve znění Změny č.1 je tak m.j. v souladu se Strategickým plánem Klatov pro období 2017-2025.

S ohledem na uvedené proto pořizovatel rozhodl o zařazení uvedené změny do zadání Změn č.1 územního plánu s tím, že veřejným zájmem, převažujícím nad faktickým rozsahem záboru ZPF v daném případě je zachování přiměřeného rozvoje sídla a s tím související potřeba tvorby prac.příležitostí a rozvoje výroby v daném místě, odůvodněná v tomto případě jak zmíněným faktem logické návaznosti na areál stávající, tak faktickým vyčerpáním ploch vymezených územním plánem jako plochy výrobní v rozvojových územích města.

Dále jsou jednotlivé změny vč. odůvodnění jejich navrhované podoby ve vztahu k Zadání schváleného zastupitelstvem města Klatovy uvedeno v Kapitole D.2.1 vyhodnocení splnění zadání, část 2/ Z hlediska vyhodnocení splnění zadání změny č.1 územního plánu Klatov.

D.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán města Klatov – Změna 1 je v souladu s požadavky Zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů.

D.7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY, NEBO JSOU DOPORUČENY K ZAPRACOVÁNÍ V ZUR PLZEŇSKÉHO KRAJE

V rámci zpracování Územního plánu města Klatovy – změna č.1 nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutno řešit v rámci ZUR Plzeňského kraje. Koncepce Územního plánu města Klatov nevyvolává potřebu nových záležitostí nadmístního významu, doporučené k zapracování do ZUR Plzeňského kraje.

D.8. GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1 – SCHÉMATA VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

D.8.1. SEZNAM SCHÉMAT

01	Katastrální území
02	Zastavěná území
03	Rozvojová území
04	Územní rezervy
05	Transformační území – k proměně
06	Navrhované významné stavby a prostory veřejných prostranství
07	Nezastavitelná území
08	Plochy změn v krajině
09	Funkční využití
10	Plochy zástavby
11	Krajinné lokality
12	Územní studie
13	Dohody o parcelaci
14	Regulační plán
15	Doprava
16	Veřejně prospěšné stavby
17	Veřejně prospěšná opatření

Bude doplněno do čistopisu PD

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH Z VEŘ. PROJEDNÁNÍ

E.1. STANOVISKA DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ

E.1.1 fáze zadání ÚP

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

E.1.2 Společné jednání

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

E.1.3. Opakované společné jednání

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

E.1.4 Veřejné projednání

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

E.1.5 Rozhodnutí o námitkách

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

E.1.6 Zadání změny úz.plánu č.1

1. Vyhodnocení projednání návrhu zadání – požadavky a připomínky dotčených orgánů (označení „1“ = původní návrh zadání změny č. 1; označení „2“ = dodatek návrhu zadání), *kurzíva* – způsob vypořádání

1. **MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň**, ze dne 7.8.2017 – v řešeném území se nachází poddolovaná a ložisková území; zakreslení hranice DP Svrčovec (k.ú. Klatovy a Štěpánovice) bude v grafice ÚP řešeno = MŽP nemá žádné další požadavky ani námítky – *respektováno, v grafice ÚP řešeno*
2. **MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň** – stanovisko neobdrženo

1. **Ministerstvo dopravy**, ze dne 8.8.2017 – silniční doprava = přeložky silnic I/22 a I/27 jsou v ÚP Klatovy řešeny jako veřejně prospěšné stavby; = *stanovisko je respektováno*
železniční doprava = bod 6. Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13 – lokalita v ochranném pásmu dráhy - MD požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití *podmínečně přípustného*; – *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna*
letecká doprava = ochranné pásmo letiště Klatovy je řešeno v ÚP Klatovy = *stanovisko je respektováno*
2. **Ministerstvo dopravy**, ze dne 7.11.2017 – nemá k přidaným záměrům připomínky

1. **MO ČR Praha**, ze dne 2.8.2017 – souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů MO do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby); zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

lokalita č. 5 k.ú. Klatovy - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO; - *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědomí*

lokalita č. 4 k.ú. Habartice u Obytců - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO - *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědomí, resp. dodrženo, výstavba o uvedené výšce není regulativem příslušné plochy umožněna*

2. **MO ČR Praha**, ze dne 1.11.2017 – lokalita č. 12 k.ú. Drslavice u Tupadel - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO- *podmínka pro další stupně řízení, pořizovatel bere na vědomí, resp. dodrženo, výstavba o uvedené výšce není regulativem příslušné plochy umožněna*

1. **KÚPK, odbor regionálního rozvoje**, ze dne 17.7.2017 – upozorňuje, že dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit jen na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch + zahrnutí zájmového území do rozvojové oblasti RO2 Klatovy; doporučuje zohlednit požadavky vyplývající z Úplné aktualizace ÚAP Plzeňského kraje 2017 – viz stanovisko – *podmínka dodržena – viz zdůvodnění pro jednotlivé plochy uvedené v této dokumentaci, doporučení bylo vzato na vědomí, s ohledem na povahu a rozsah změn bez dopadů do koncepce ÚP*

2. **KÚPK, odbor regionálního rozvoje**, ze dne 8.11.2017 – neuplatňuje k předloženému návrhu dodatku zadání změny č. 1 ÚP Klatovy další požadavky

1. **KÚPK, odbor ŽP**, ze dne 15.8.2017 – uplatnil stanovisko

zemědělský půdní fond – požaduje všechny nově navrhované záborů ZPF řádně zdůvodnit ve smyslu §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; u plochy pro rozšíření výrobního areálu společnosti MASO WEST s.r.o. dochází k záboru půdy II. třídy ochrany – nutno prokázat výrazně převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona *podmínka dodržena – viz zdůvodnění pro jednotlivé plochy uvedené v této dokumentaci*
ochrana přírody - navržená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti = *bez připomínek*

posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 1 ÚP Klatovy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů; nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP z důvodů:

- požadavky na ÚPD jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů – *respektováno, posouzení bylo zpracováno a návrh Změny č.1 územního plánu Klatov je s jeho závěry koordinován*

- návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů – plánované rozšíření spol. MASO WEST s.r.o., rozšíření areálu stavebnin Luby – Rental Dealing s.r.o. – *uvedené záměry jsou v úz.plánu ve znění Změny č.1 zapracovány a zdůvodněny*

vodoprávní úřad – lokality uvedené v bodech 1. - 5. a 7. - 9. leží mimo stanovená záplavová území vodních toků Úhlava a Drnový potok; na řešeném území pod bodem 6. Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13 je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny toku Drnový potok – opatření KÚ č.j. ŽP/5519/06 ze dne 22.6.2006 = v lokalitě, do níž zasahuje stanovené záplavové území, je třeba vyloučit umístění staveb a zařízení, která by mohla mít negativní vliv na odtokové poměry a staveb, jejichž provoz by mohl ohrozit jakost povrchových a podzemních vod; lokalitu je možno zahrnout do zastavitelného území jen mimo aktivní zónu záplavového území za dodržení omezení daných vodním zákonem - *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna, pro stavební úpravy je podmínka v regulativu plochy uvedena*

Vodoprávní úřad v současné době vede řízení o opatření obecné povahy ve věci stanovení záplavového území Drnového potoka v úseku ř. km 0,0 – 20,9. – *vzato na vědomí*

2. **KÚPK, odbor ŽP**, ze dne 7.11.2017 – stanovisko k dodatku

zemědělský půdní fond – doplněné lokality pro bydlení představují pouze jednotlivé záborů malého rozsahu, které zůstávají v návaznosti na stávající zástavbu a nekolidují s půdami I. a II. třídy ochrany – = *bez připomínek, záborů ZPF jsou v dokumentaci vyčísleny, popsány a zdůvodněny*

ochrana přírody – dodatek k zadání změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti = *bez připomínek*

posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 1 ÚP Klatovy včetně dodatku je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů– *respektováno, posouzení bylo zpracováno a návrh Změny č.1 územního plánu Klatov je s jeho závěry koordinován*

státní správa lesů – při pořizování změny č. 1 ÚP Klatovy, ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, důsledně uplatnit ustanovení § 14 odst. 1 a § 13 odst. 2 lesního zákona; při vymezení ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa řádně zdůvodnit navrhované řešení, vždy respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích; **upozorňuje na lokalitu č. 12 – p.p.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel, který je částí v ochranném pásmu lesa – zohledněno v návrhu Změny č.1 – zastavitelné území je vymezeno pouze k hranici OP lesa**

1. **KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**, ze dne 11.8.2017 – návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území; navrhované změny jsou řešeny mimo hranice MPZ Klatovy a neměly by mít vliv na toto plošně památkově chráněné území - viz stanovisko = *bez připomínek*

2. **KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**, ze dne 8.11.2017 – dodatek návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy není v rozporu se zájmy památkové péče na řešeném území = *bez připomínek*

1. **MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí**, ze dne 15.9.2017 (po termínu)

odpadové hospodářství, ochrana přírody = *bez námitek*
ZPF, vodoprávní úřad, lesy, ochrana ovzduší = příslušný KÚPK

2. **MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí**, ze dne 6.11.2017

odpadové hospodářství, vodoprávní úřad, ochrana přírody = *bez námitek*
ZPF, lesy, ochrana ovzduší = příslušný KÚPK

1. **KHSPK ú.p. Klatovy**, ze dne 2.8.2017 – **uplatňuje připomínky k lokalitě č. 1 k.ú. Luby a č. 4 k.ú. Habartice u Obytců** = tato území stanovit jako plochy podmíněně přípustného využití z hlediska ochrany před hlukem tak, aby bylo v územním řízení doloženo dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů *respektováno – v případě Habartic se jedná o úpravu hranice zastavěného území spočívající v zahrnutí existující zpevněné plochy před stávajícím objektem do jeho rámce, v případě ploch v Lubech podmínka v regulativu v textu uvedena*

2. **KHSPK ú.p. Klatovy**, ze dne 6.11.2017 – **požaduje doplnění požadavků na ochranu před hlukem pro lokalitu č. 10 a 11 k.ú. Točnick u Klatov**, které jsou navrženy pro zástavbu rodinnými domy a jsou situovány v blízkosti zdroje hluku – komunikace III/11176 – *respektováno, podmínka v regulativu dotčených ploch uvedena*

1. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, ze dne 8.8.2017 – požaduje vedle vyznačení hranic dobývacích prostorů (DP Klatovy, DP Štěpánovice) označit jimi vymezené území v ÚP jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene = *stanovisko respektováno*

2. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, ze dne 20.10.2017 – neuplatňuje k předloženému návrhu dodatku zadání změny č. 1 ÚP Klatovy žádné námítky ani připomínky

1. **KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy** – stanovisko neobdrženo

2. **KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy**, ze dne 8.11.2017 – nemá námitek

1. + 2. **Sousední obce** – nebyly uplatněny připomínky, námítky ani požadavky k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy včetně dodatku

1. **Policie ČR, ú.o. Klatovy**, ze dne 8.8.2017 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím - *vzato na vědomí – územní plán předepisuje pro větší rozvojové plochy zpracování úz.studií, m.j. i z uvedeného důvodu. Pro předmět změn, jež jsou zadáním Změny č.1 úz.plánu Klatov s ohledem na jejich rozsah a povahu se jedná o problematiku, která bude řešena v dalších stupních dokumentace, resp. PD jednotlivých budoucích stavebních záměrů*

2. **Policie ČR, ú.o. Klatovy**, ze dne 13.11.2017 – doporučuje pořízení regulačního plánu nebo zpracování studie proveditelnosti z důvodu prověření možnosti připojení lokalit k odpovídajícím pozemním komunikacím – *dtto 1)*

1. **ŘSD ČR**, ze dne 4.8.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*

2. **ŘSD ČR**, ze dne 2.11.2017 – nemá k přidaným záměrům připomínky

1. **Správa železniční dopravní cesty Praha**, ze dne 26.7.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*

2. **Správa železniční dopravní cesty Praha** – vyjádření neobdrženo

1. **České dráhy a.s. Praha**, ze dne 25.7.2017 – uplatněné požadavky zapracovány ve stanovisku MD – *vypořádání viz tamtéž*

2. **České dráhy a.s. Praha**, ze dne 9.11.2017 – požadavky shodné s původním ze dne 25.7.2017 – *vypořádání viz tamtéž*

1. **Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň**, ze dne 9.8.2017 – doporučuje vymezovat zastavitelné plochy mimo záplavové území Úhlavy a Drnového potoka; upozorňuje na zákazy a omezení ve stanovené aktivní zóně záplavového území viz § 67 vodního zákona = **lokalita č. 6 Luby – u hřiště – plocha 14 ZN.1/R, ÚS.13** *respektováno, v návrhu regulativů plochy není nová výstavba v ploše připouštěna*

2. **Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň**, ze dne 10.11.2017 – u lokality č. 10 a 11 k.ú. **Točnick u Klatov** požaduje do ÚP zpracovat podmínku: **správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce min. 3 m od břehové čáry vodního toku – viz situace; v grafické části bude zakreslen občasný vodní tok (bezejmenný LBP Točnického potoka - IDVT 10255437), který je evidován v Centrální evidenci vodních toků – další viz vyjádření - *respektováno, v návrhu regulativů plochy podmínka uvedena, v grafické části zohledněno***

1. **ČEZ Distribuce a.s.**, ze dne 18.7.2017 – respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic = další podmínky (viz vyjádření) *jsou respektovány*

2. **ČEZ Distribuce a.s.**, ze dne 13.10.2017 – shodné s předchozím vyjádřením – *dtto 1)*

1. **GasNet s.r.o.**, ze dne 15.8.2017 – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem *jsou respektována*

2. **GasNet s.r.o.**, ze dne 13.11.2017 – shodné s předchozím vyjádřením – *dtto 1)*

E.1.7 Společné jednání změny úz.plánu č.1

Bude doplněno pro obdržení stanovisek DOSS k návrhu změny

E.1.8 Veřejné projednání změny úz.plánu č.1

Bude doplněno po projednání

E.1.9 Rozhodnutí o námitkách změny úz.plánu č.1

Bude doplněno po projednání

E.2. NÁMITKY OBČANŮ A SDRUŽENÍ

E.2.1. fáze zadání ÚP

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

E.2.2. fáze návrhu ÚP – společného projednání

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

E.2.3 Opakované společné jednání

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

E.2.4 Veřejné projednání

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

E.2.5. Fáze zadání změny č.1 ÚP

Připomínky nebyly uplatněny

E.2.6. Společné jednání změna č.1 ÚP

Bude doplněno po projednání návrhu

E.2.7. Veřejné projednání změny č.1 ÚP

Bude doplněno po projednání návrhu