

OBSAH

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

- A.1. Základní údaje
- A.2. Vymezení řešeného území

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ ČÁST)

B.1. Úvod k dokumentaci

- B.1.1. Obecně
- B.1.2. Výklad základních pojmů

B.2. Obsah dokumentace

- B.2.1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
 - B.2.1.1. *TEXTOVÁ ČÁST*
 - B.2.1.2. *VÝKRESOVÁ ČÁST*

B.3. Vymezení zastavěného území

B.4. Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- B.4.1. Základní cíle územního plánu
- B.4.2. Stanovení základních požadavků a principů naplnění základních cílů územního plánu
 - B.4.2.1. *Z hlediska rozvoje*
 - B.4.2.2. *Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny*
 - B.4.2.3. *Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot*
 - B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*
 - B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*

B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce

- B.5.1. Obecně
 - B.5.1.1. *Klatovy*
 - B.5.1.2. *Přidružené obce ve správním území*
- B.5.2. Základní koncepce prostorového uspořádání
 - B.5.2.1. *Zastavitelná - rozvojová území*
 - B.5.2.2. *Zastavěná území k proměně - plochy přestavby*
 - B.5.2.3. *Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídla*
- B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch
 - B.5.3.1. *Území zastavěná*
 - B.5.3.2. *Území zastavitelná rozvojová*
 - B.5.3.3. *Území nezastavěná*
 - B.5.3.4. *Území/plochy specifické*
 - B.5.3.5. *Závěrem*
- B.5.4. Koncepce výškového uspořádání
- B.5.5. Koncepce krajiny v sídle
 - B.5.5.1. *Sadové a parkové plochy v sídle*
 - B.5.5.2. *Veřejná prostranství*

B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání

- B.6.1. Obecně
- B.6.2. Plochy změn v krajině
- B.6.3. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny
- B.6.4. Koncepce lesů
- B.6.5. Koncepce územního systému ekologické stability
- B.6.6. Koncepce prostupnosti krajiny
- B.6.7. Koncepce vodních toků a vodních ploch
- B.6.8. Koncepce protipovodňových, retenčních a protierozních opatření
- B.6.9. Koncepce dobývání nerostů

B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury

- B.7.1. Obecně

- B.7.2. Koncepce dopravní infrastruktury
 - B.7.2.1. *Koncepce silniční dopravy v území*
 - B.7.2.2. *Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)*
 - B.7.2.3. *Koncepce městské hromadné dopravy*
 - B.7.2.4. *Koncepce hromadné dopravy silniční*
 - B.7.2.5. *Koncepce železniční dopravy*
 - B.7.2.6. *Koncepce letecké dopravy*
 - B.7.2.7. *Koncepce pěších tras*
 - B.7.2.8. *Koncepce cyklotras a cyklostezek*
- B.7.3. Koncepce technické infrastruktury
 - B.7.3.1. *Koncepce zásobování území vodou*
 - B.7.3.2. *Koncepce odkanalizování území*
 - B.7.3.3. *Koncepce zásobování území elektrickou energií*
 - B.7.3.4. *Koncepce zásobování území plynem*
 - B.7.3.5. *Koncepce zásobování území teplem*
 - B.7.3.6. *Koncepce elektronických komunikací*
 - B.7.3.7. *Koncepce odpadového hospodářství*

B.8. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- B.9.1. *Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu přesahující rámec správního území řešeného územním plánem*
- B.9.2. *Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu v rámci správního území řešeného územním plánem*
- B.9.3. *Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu*
- B.9.4. *Veřejně prospěšné stavby pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny*
- B.9.5. *Veřejně prospěšné stavby ostatní*
- B.9.6. *Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny*
- B.9.7. *Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES*
- B.9.8. *Veřejně prospěšná opatření ostatní*
- B.9.9. *Další ustanovení*

B.10. Kompenzační opatření

B.11. Územní rezervy

B.12. Dohody o parcelaci

B.13. Územní studie

B.14. Regulační plán

B.15. Etapizace

B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| | |
|-----------------------------|--|
| Název | Územní plán města Klatovy |
| Stupeň dokumentace | Návrh ÚP ve znění Změny č.1 |
| Požizovatel | MÚ Klatovy Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy IČ: 00255661 |
| Zastoupený | Ing. Pavlem Boublíkem Vedoucím Odboru výstavby a územního plánování |
| Datum | 06/2018 |
| Zpracovatel | AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s. r. o. Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČ: 25086073 |
| Zastoupená | ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 1492), Ing. arch. Jakub Fišer |
| Autorský tým: | Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová, Ing. arch. Lucie Chroustová e-mail: fiser@afarch.cz tel: +420 604 156 252 spolupráce: Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Ing. Tereza Podolská, Bc. Kristýna Pesrová, Bc. Tomáš Kučera, Bc. Ivo Kratochvíl, ing.arch.Vojtěch Štamberg |
| Dopravní řešení | Ing. arch. Petr Preininger – atelier DUK Kováků 817/2, 15000 Praha, Smíchov IČ 27116468 e-mail: atelier.duk@volny.cz tel: +420 604 113 667 |
| Infrastruktura | PPU s.r.o., Vyžlovská 36, 100 00 Praha 10 IČ 49613481 Ing. Miroslav Procházka, Ing. Jitka Thomasová e-mail: prochazka@ppusro.cz tel: 604 421 402 |
| Krajina a životní prostředí | AGERIS, s. r. o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno IČ 25576992 RNDr. Jiří Kocián, RNDr. Josef Glos, Svatava Poláková e-mail: jiri.kocian@ageris.cz tel: +420 545 558 812 |

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tento návrh územního plánu řeší celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točnicku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

A následující sídla:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ) ČÁST

B. 1. ÚVOD K DOKUMENTACI

B.1.1. OBECNĚ

Územní plán města Klatovy z r. 2016 - změna č.1 z r. 2018, řeší dílčí změny rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a dále doplnění regulativů využití u dále popsaných - specifikovaných ploch, a to konkrétně v následujících lokalitách a takto:

Drslavice u Tupadel – Z01/03

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 6 | ZR.3-E1/Vs | Vymezení nového rozv.území ZR.3 - stavební parcely pro rodinný dům | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6 |

Habartice – Z01/04

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 13 | ZR.5-E1/Vs | Vymezení nového rozv.území spočívající v zahrnutí existující zpevněné plochy před stávajícím objektem do zastavitelných ploch obce | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13 |

Klatovy Z01/01 a Z01/02

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|--|---|---|
| 78 14b 12b 52a | ZR.21-E1/Mp UR.9/Mp ZR.14a-E1/O ZR.14b E1/O,ÚS.3a | Úprava hranice zastavitelného území spočívající v doplnění rozv.plochy ZR.21 pro potřebu rozvoje stávajícího výrobního areálu ve vazbě na stávající výrobu, kapacity a technologie, s koordinačními dopady do sousedících ploch 14b (změna rozsahu plochy ve prospěch nově navržené plochy 78), 12b a 52a (koordinační dopady – přeložka VTL plynovodu) a K07 – redukce výměry plochy ve prospěch plochy 78 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78, 14b, 12b, 52a a K07 |
| K07 | Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem - R | | |
| 31a | ZS/Vp | Úprava výškového regulativu pro zástavbu ve stávající průmyslové zóně Pod Borem | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31a |

Luby Z01/05, Z01/06 a Z01/07

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| 1d | ZR.1c-E1/O | Rozšíření rozvojové plochy 1d s | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1d, K4 |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| K04 | Plochy městských humen Klatovy - L, LH, P, R | odpovídající redukcí krajinné plochy K04 | |
| 4 15 | ZS/O ZS/Vp | Úprava hranic ploch – rozšíření plochy 15 – ZS/Vp na úkor plochy ZS/O | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4 a 15 |
| 14 | ZN.1/R, ÚS.13 | Úprava regulativu využití plochy – doplnění podmínek pro stávající rekreační chaty | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14 |

Soběstice Z01/08

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| K11 | NP.40b,c,d/Os | Úprava situování protipovodňových opatření – průlehy a meze – do pozic dle provedených KPÚ | Viz Příloha č.1, popis pro plochu K11 |

Střeziměř Z01/09

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| K47a | NP.42c/Os | Úprava situování protipovodňových opatření – průlehy a meze – do pozic dle provedených KPÚ | Viz Příloha č.1, popis pro plochu K11 |

Štěpánovice Z01/11 a Z01/12

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|---|---|---|
| 4a | ZR.4a-E1/Vs | Úprava hranice rozvojového území spočívající v zahrnutí stavební parcely pro rodinný dům do uvedené plochy a související korekce zbytkových ploch podél vzniklé obsl.komunikace | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a |
| 9 | ZS/Vs ZN.4/Os | Úprava situování MOK03 a souvisejícího nezastavitelného území ZN.4/Os pro její koridor do pozice odpovídající aktuálnímu stavu parcelace | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9 |
| K32 | Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) - LH, P, L, Os | úprava hranice dobývacího prostoru lomu Svrčovec dle schválených hranic DP | Viz Příloha č.1, popis pro plochu K32 |

Točnick Z01/13

| Označení plochy dotčené změnou | Popis - vymezení | Popis předmětu změny | Požadavky na využití stanovené územním plánem |
|--------------------------------|------------------|--|---|
| 8a | ZR.3a-E1/Vs | Úprava rozsahu plochy, změna etapizace – přeřazení plochy 8a v novém rozsahu do etapy č.1 | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a |
| 8c | ZR.3c-E2/Vs | Nově vymezená plocha rozvojového zastavitelného území po oddělení – přeřazení části ZR.3a do první | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c |

| | | | |
|----|-------------|--|--------------------------------------|
| | | etapy rozvoje | |
| 8d | ZR.3d-E2/Vs | Nově vymezená plocha rozvojového zastavitelného území po oddělení – přeřazení části ZR.3a do první etapy rozvoje | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d |

Přičemž výše uvedená základní specifikace změn je v územním plánu v podobě této Změny č.1 dále koordinovaně zapracována, s ohledem na povahu a rozsah změn nijak nemění a neupravuje jeho koncepci a předpoklady pro rozvoj území jím stanovené.

B.1.2. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

B.2. OBSAH DOKUMENTACE

B.2.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.2.1.1. Textová část

Textová část Územního plánu – Změna 1 je zpracována na 48 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 1 obsahuje 8 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 1 24 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch 16 stran formátu A3

B.2.1.2 Výkresová část

Výkresová část návrhu územního plánu města Klatovy– Změna 1 obsahuje:

- I. Výkresy návrhová část: č.1 - **VÝKRES NAVRHOVANÝCH ZMĚN**
- II. Výkresy část odůvodnění: č.1 – **VÝKRES VYZNAČENÍ A POPISU NAVRHOVANÝCH ZMĚN VE STÁV.ÚZ.PLÁNU**

B.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené v platné územně plánovací dokumentaci se touto změnou č.1 nemění

B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.4.1. ZÁKLADNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

B.4.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ A PRINCIPŮ NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro výše uvedené základní cíle stanovuje územní plán tyto základní požadavky:

B.4.2.1. Z hlediska rozvoje

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotl. obcí a krajiny

Pro rozvoj a ochranu stávajících hodnot a zajištění ochrany krajinného rázu území se územním plánem stanovují následující předpoklady:

Vztah sídla a krajiny

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Vnitřní krajina sídla

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 (Z01/13) doplňuje pro obec Točnick následovně:

- V Točnicku regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství před kulturním domem a v okolí železniční zastávky v souvislosti s iniciací rozvoje v ploše 8a - ZR.3a-E1/Vs ve znění změny č.1

V dalších částech se kapitola zapracováním Změny č.1 nemění.

B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území

Silniční doprava

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Doprava automobilová

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Doprava v klidu

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Hromadná doprava automobilová a železniční

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Městská hromadná doprava

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Pěší a cyklistická doprava

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Letecká doprava

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

Technická infrastruktura

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto Územním plánem

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.1 nemění.

B.5. MĚSTO, VESNICE - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.5.1. OBECNĚ

B.5.1.1. Klatovy

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základní principy prostorového uspořádání města Klatovy, přidružených obcí, jejich vzájemné vztahy a vztah ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby.

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřeshňují požadavky na jednotlivá rozvojová území a území k proměně následovně:

B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území

se vymezují za účelem naplnění územním plánem předpokládaného rozvoje pro jednotlivá sídla následovně:

Čínov

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Dehtín

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Drslavice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 (Z01/03) doplňuje takto.

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ZR.3 | ZR.3-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6 |

V dalších případech se rozsah rozv.území zpracováním Změny č.1 nemění.

Habartice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 (Z01/04) doplňuje takto.

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.5 | ZR.5-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13 |

V dalších případech se rozsah rozv.území zpracováním Změny č.1 nemění.

Kal

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Klatovy

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 (Z01/01) doplňuje takto.

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.21 | ZR.21-E1/Mp | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 78 |

V dalších případech se rozsah rozv.území zpracováním Změny č.1 nemění.

Klatovy-Beňovy

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točnick)

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Kosmáčov

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Křištín

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Kvaslice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Kydliny

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Luby

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění, Změna č.1 (Z01/06) navrhuje zvětšení plochy 1d o 0,03ha

Otín

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Pihovice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Sobětice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Střeziměř

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Štěpánovice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění, Změna č.1 (Z01/011) navrhuje zvětšení plochy 4a o 0,33ha

Tajanov

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Točník

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 (Z01/013) doplňuje a upravuje takto.

| Označení území | Popis - vymezení | Požadavek etapizace | Požadavek na zpracování územní studie | Další požadavky |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ZR.3a | ZR.3a-E1/Vs | Etapa 1 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a |
| ZR.3c | ZR.3c-E2/Vs | Etapa 2 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c |
| ZR.3d | ZR.3d-E2/Vs | Etapa 2 | Ne | Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d |

V dalších případech se rozsah rozv.území zpracováním Změny č.1 nemění.

Tupadly

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Věckovice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Vícenice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

Vítkovice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby

Vymezení území k proměně – ploch přestavby se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel

Vymezení nezastavitelných území a veřejných prostranství se zpracováním Změny č.1 nemění, pouze v případě obce Štěpánovice dochází k úpravě pozice ZN.4/Os - Veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území a koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32 ke změně situování v souladu s předmětem Z01/12 – úprava situování MOK03 do pozice dle reálně uskutečněné parcelace v území.

B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.3.1 Území zastavěná

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.3.2 Území zastavitelná rozvojová

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.3.3 Území nezastavěná

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.3.4 Území/plochy specifické

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.3.5. Závěrem

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.4. KONCEPCE VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.5. KONCEPCE KRAJINY V SÍDLE

B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.5.5.2. Veřejná prostranství

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6. KRAJINA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KONCEPCE ÚSPOŘÁDÁNÍ

B.6.1. OBECNĚ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění, pro níže uvedené plochy se pouze upravuje – upřesňuje jejich situování dle proběhlých KPÚ (Z01/108, 09):

| Označení | Popis - vymezení | Popis | Další požadavky |
|-----------|---------------------|--|-----------------|
| NP.40b/Os | Plocha krajiny K11 | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi | |
| NP.40c/Os | Plocha krajiny K11 | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi | |
| NP.40d/Os | Plocha krajiny K11 | Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi | |
| NP.42a/Os | Plocha krajiny K47c | Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřím | VPO3P |

V dalších případech se rozsah, popis a určení ploch změn v krajině zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.3. KONCEPCE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.4. KONCEPCE LESŮ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.5. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.6. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.7. KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.8. KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.6.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uvedená kapitola se v případě změny č. Z01/10 mění pro odstavec týkající se lomu Svrčovec následně

V řešeném území v ploše krajiny K32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) je územním plánem vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec NS/Os, a to jako území vymezené pro těžbu – dobývání výhradního ložiska stavebního kamene. Areál lomu však zasahuje do správního území řešeného územním plánem pouze částečně.

V dalších částech/odstavcích se znění kapitoly zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7. DOPRAVA, MEDIA, ENERGIE - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.7.1. OBECNĚ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

1/ vymezení místních obslužných komunikací (dále MOK) a místních sběrných komunikací (dále MSK) v jednotlivých sídlech, územích a plochách:

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

2/ vymezení staveb, tras a koridorů pro silniční komunikace mimo zastavěné a zastavitelné plochy (v plochách krajiny)

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

3/ Další požadavky na prostorové uspořádání staveb silnic a komunikací:

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.7. Koncepce pěších tras

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění, s výjimkou Klatov (Z01/01 – plocha 78 ZR.21-E1/Mp), kde se doplňuje následující:

Klatovy

- zástavba změnou č.1 nově vymezené plochy 78 ZR.21-E1/Mp je podmíněna realizací přeložky VTL plynovodu (koordinovaně s trasováním v sousedních plochách 12b a 52a)

A dále obce Točnick, kde se v souvislosti se změnou č.1 (Z01/13) doplňuje aktuální popis rozv.území ve znění Z01:

- Točnick**
- zásobení rozvojové plochy 8a,8b, 8c a 8d - napojením na stávající STL plynovod
 - zásobení rozvojové plochy 9 - dobudováním STL plynovodu

V dalších případech se rozsah, popis, podmínky a určení koncepce zásobování plynem zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PŘESAHOJÍCÍ RÁMEC SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.9.9. DALŠÍ USTANOVENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.11. ÚZEMNÍ REZERVY

Vymezení územních rezerv se změnou č.1 územního plánu nemění. Nově navrhovanou plochou 78 - ZR.21-E1/Mp (Z01/01) se pouze upravuje geometrie a rozsah sousedící plochy úz.rezervy 14b UR9/Mp v Klatovech

V dalších případech se rozsah, popis, podmínky a určení ploch úz.rezerv zpracováním Změny č.1 nemění.

B.12. DOHODY O PARCELACI

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.13. ÚZEMNÍ STUDIE

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.14. REGULAČNÍ PLÁN

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.15. ETAPIZACE

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.

B.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.1 nemění.