

OBEC
M O C H T Í N
KRAJ PLZEŇSKÝ

VYHLÁŠKA
O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

D O P L N Ě K č. 1

Zastupitelstvo obce se na základě usnesení č.j. ZO 215/06 ze dne 10.10.2006 rozhodlo vydat podle ust. § 29, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášeného v úplném znění pod č. 109/2001 Sb. a v souladu s ust. § 84, odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Doplněk č. 1 Vyhlášky vymezuje závazné části řešení Změny č. 1 územního plánu obce Mochtín, schválené zastupitelstvem obce dne 7.11.2006 na usnesení č. ZO 8/06
- 2) Doplněk č. 1 Vyhlášky stanovuje závazné regulativy pro změny funkčního využití území, vymezuje nové veřejně prospěšné stavby a nový limit využití území.
- 3) Doplněk č. 1 Vyhlášky je nedílnou součástí Změny č. 1 územního plánu obce Mochtín a Vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Mochtín, kraj Plzeňský.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Doplněk č. 1 Vyhlášky platí pro území řešené územním plánem obce Mochtín, vymezené grafickými přílohami Změny č. 1 .
- 2) Doplněk č. 1 Vyhlášky platí na dobu neurčitou.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MOCHTÍN - změna č. 1	
Tato územně plánovací dokumentace byla schválena usnesením zastupitelstva obce Mochtín pod bodem č. 215/06 ze dne 10.10.2006	
Za pořizovatele ÚPD :	Obec Mochtín Ing. Jaroslav Kanta - starosta obce 
Za zhotovitele ÚPD :	Architektonické studio Plzeň Ing. arch. Jaroslava Lexova 
Stanovisko nadřízeného orgánu : č.j. RR/3098 / 06 vydáno dne 9.10.2006	



ČÁST DRUHÁ

Regulace funkčního využití území

Článek 1

Funkční využití území

- 1) Změnu funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených územním plánem obce Mochtín a návrh nových zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití, vymezených Změnou č. 1 stanovují grafické přílohy (průsvitky) v měř. 1 : 2 000 a 1 : 5 000 Změny č. 1 územního plánu obce Mochtín.
- 2) Změna č. 1 územního plánu obce Mochtín řeší tyto druhy funkčního využití území :
 - území bydlení – rodinné domy
 - území smíšené – venkovské
 - plochy občanského vybavení

Článek 2

Předmět a způsob regulace

- 1) Předmětem regulace jsou podmínky pro uskutečňování činností při využívání území obce a objektů na tomto území vybudovaných.
- 2) Regulační podmínky pro činnost, povolované v rámci správního řízení, vydává výhradně stavební úřad.
- 3) Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou :
 - a) Výkresy „Funkční využití území“ platného územního plánu obce Mochtín a grafické přílohy (průsvitky) „Funkční využití území“ Změny č. 1 územního plánu obce Mochtín
 - b) Závazné regulativy funkčního využití území (příloha č. 1 Doplnku č. 1 Vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Mochtín
 - c) Zásady prostorového využití území (Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Mochtín, část čtvrtá, regulace prostorového využití území)

ČÁST TŘETÍ

Limity využití území

Článek 1

Chráněné ložiskové území

- 1) Změnou č. 1 územního plánu obce Mochtín je do územně plánovacího dokumentu zapracován nový limit využití území a to nově stanovené CHLÚ Srbice u Mochtína – pro výhradní ložisko wollastonitu (Újezdec u Mochtína č. 3255900).
- 2) Tento limit využití území je stanoven zák. č.439/1992 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství.
- 3) Na území CHLÚ jsou stanoveny následující podmínky, omezující činnosti realizované na této ploše :
 - a) Jakékoliv zásahy do území včetně zřizování staveb a zařízení, mimo zemědělskou a lesnickou činnost, lze uskutečnit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu s § 19 horního zákona, pokud tyto stavby nebudou souviset s případným dobýváním ložiska
 - c) Zpracovatelé územně plánovací dokumentace při územně plánovací činnosti jsou povinni navrhnout řešení, která budou respektovat stanovené chráněné ložiskové území (§ 15 odst. 1 horního zákona)

ČÁST ČTVRTÁ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 1 Vymezení ploch

- 1) Změnou č. 1 územního plánu obce Mochtín jsou vymezeny nové plochy pro veřejně prospěšné stavby :
 - a) místní komunikace v lokalitách výstavby RD (část Mochtín, část Srbice)
 - b) protipovodňové opatření – terénní val podél potoka Bystrý (část Mochtín)
 - c) trasy a koridory vedení technické infrastruktury podél nově tvarovaných místních komunikací v rozvojových lokalitách (část Mochtín)

Článek 2 Zrušení ploch

- 1) Změnou č. 1 územního plánu obce Mochtín je zrušena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu, vymezená v platném územním plánu obce Mochtín a to část místní komunikace, propojující vesnici Bystré a vesnici Zdebořice.

Článek 3 Vyvlastnění

- 1) Vyznačení veřejně prospěšné stavby ve Změně č. 1 územního plánu obce Mochtín je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků či staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud není možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou.

ČÁST PÁTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 1 Změna územního plánu

- 1) Změna č. 1 závazné části územního plánu obce Mochtín byla zpracována, projednána a schválena v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 135/2001 Sb.

Článek 2 Uložení dokumentace

- 1) Úplná dokumentace Změny č. 1 územního plánu obce Mochtín (textová část, grafická část – průsvítky a ostatní náležité přílohy včetně Doplnku č. 1 Vyhlášky) je uložena jako součást platného územního plánu obce Mochtín :
 - a) na Obecním úřadě v Mochtíně
 - b) na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování
 - c) na KÚ Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje

Článek 3 Účinnost

- 1) Doplněk č. 1 této obecně závazné vyhlášky nabývá účinnosti 15. dnem po jejím vyhlášení.

Vyvěšeno dne : 9. 11. 2006

Sejmuto dne : 24. 11. 2006

Suzana
Suzana

V Mochtíně dne... 24. 11. 2006



Suzana
.....
starosta obce

Suzana
.....
zástupce starosty obce

PŘÍLOHA č. 1

Charakteristika řešených ploch zastavitelných území – zásady funkční regulace (závazné regulativy)

Zastavitelná území řešená Změnou č. 1 územního plánu obce Mochtín podléhají svým funkčním využitím příslušným regulativům, uvedeným ve Vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Mochtín :

Článek 8

Území smíšené – venkovské (Sv) :

1) Území je určeno pro bydlení, nerušící zařízení drobné výroby a služeb, nerušící zařízení zemědělské výroby, skladů.

2) V tomto území je přípustné umístit :

- bydlení rodinného charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovem drobného zvířectva i s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
- ostatní obytné domy
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- nerušící zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot

3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

zábavní zařízení

- rekreační domky a chalupy

Článek 6

Území bydlení – rodinné domy (Br) :

1) Toto území je určeno pro bydlení.

2) V tomto území je přípustné umístit :

- rodinné domy
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáže pro obsluhu tohoto území, zahradní altány, skleníky do 25 m²)

3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

- zařízení maloobchodu a veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území
- zařízení veřejného ubytování do 12 lůžek
- nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území

Článek 11

Plochy občanského vybavení :

1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístování zařízení :

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - správy | - požární ochrany |
| - školství | - sociální péče |
| - církve | - zdravotnictví |
| - kultury | - vědy a výzkumu |
| - sportu | - obchodu |
| - jeslí a mateřských škol | - nevýrobních služeb |
| - pošt | - veřejného ubytování |
| - bezpečnosti a armády | - veřejného stravování |

2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení občanského vybavení, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.