

## Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Srstice u Mochtína  
katastrální území: Srstice u Mochtína  
obec: Mochtín

Stav katastru nemovitostí ke dni: 10. 7. 2023  
zpracováno dne: 23. 7. 2023  
zpracovatel: GEO Hrubý s.ro.

### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 274

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Beneš Josef	RČ: -	adresa neznámá	1/12	Vlastnické právo
Čadek Jan	RČ: 621128/0559	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 475/30, 35002 Cheb	1/12	Vlastnické právo
Čadek Jiří	RČ: 631212/0793	Dukelská 815/22, 35002 Cheb	1/12	Vlastnické právo
Čadek Vladislav	RČ: 650902/0485	Dyleňská 1534/60, 35002 Cheb	1/12	Vlastnické právo
Obec Mochtín	IČ: 00255823	Mochtín 105, 33901 Mochtín	1/3	Vlastnické právo
STATEK SOBĚTICE s.r.o.	IČ: 46886087	Sobětice 75, 33901 Klatovy	1/3	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo					BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	288/17	trvalý travní porost		27	246	56701	201	279.39				1282	VB1, VB2, VB3, VB4	KN: ostatní plocha
		vodní plocha	8	56701		14	19.46							
		ostatní plocha	16	55011		19	120.46							
				56701		12	16.68							
<b>Celkem</b>					<b>246</b>		<b>435.99</b>		<b>0.00</b>	<b>1282</b>				
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.998375					<b>246</b>		<b>435.28</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu</b>							<b>435.28</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b> trvalý travní porost 201, vodní plocha 14, ostatní plocha 31														
<b>Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>							<b>440.00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

**Beneš Josef**

datum ..... podpis .....

**Čadek Jan**

datum ..... podpis .....

**Čadek Jiří**

datum ..... podpis .....

**Čadek Vladislav**

datum ..... podpis .....

**Obec Mochtín**

datum ..... podpis .....

## Soupis nároků

STATEK SOBĚTICE s.r.o.

datum

podpis

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### Vysvětlivky

#### Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

#### Způsob využití nemovitosti

8 koryto vodního toku umělé  
16 silnice

#### Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

### Ceník použitých kódů (Kč/m<sup>2</sup>):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
55011	6.34		56701	1.39	

Ceny BPĚJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a SLT (soubory lesních typů) jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.

### Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 32 - Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky vzniklé v Zástavní smlouvě uzavřené dne 27. listopadu 2020 na

základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, ať již současně nebo budoucí, existující nebo podmíněné nejpozději k 20. výročí dne uzavření Zástavní smlouvy a maximální celková výše jistiny těchto dluhů nepřekročí v jakékoli měně částku 1.100.000.000,- Kč. Doba trvání: Až do neodvolatelného splacení dluhů zajištěných zástavním právem v plné výši.

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3

*oprávnění pro* Komerční banka, a.s. (IČ: 45317054), Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město

*listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.12.2020 12:28:05. Zápis proveden dne 22.1.2021; uloženo na prac. Klatovy. V-6570/2020-404

*povinnost pro* STATEK SOBĚTICE s.r.o. (IČ: 46886087), Sobětice 75, 33901 Klatovy

*listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.12.2020 12:28:05. Zápis proveden dne 22.1.2021; uloženo na prac. Klatovy. V-6570/2020-404

VB2 81 - Změna výměr obnovou operátu

VB3 218 - Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM Nedostatečně identifikovaný vlastník

VB4 237 - Zákaz zcizení a zatížení Až do neodvolatelného splacení dluhů zajištěných zástavním právem v plné výši, nejdéle však do dne 20. výročí uzavření Zástavní smlouvy.

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3

*oprávnění pro* Komerční banka, a.s. (IČ: 45317054), Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město

*listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.12.2020 12:28:05. Zápis proveden dne 22.1.2021; uloženo na prac. Klatovy. V-6570/2020-404

*povinnost pro* STATEK SOBĚTICE s.r.o. (IČ: 46886087), Sobětice 75, 33901 Klatovy

*listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.12.2020 12:28:05. Zápis proveden dne 22.1.2021; uloženo na prac. Klatovy. V-6570/2020-404

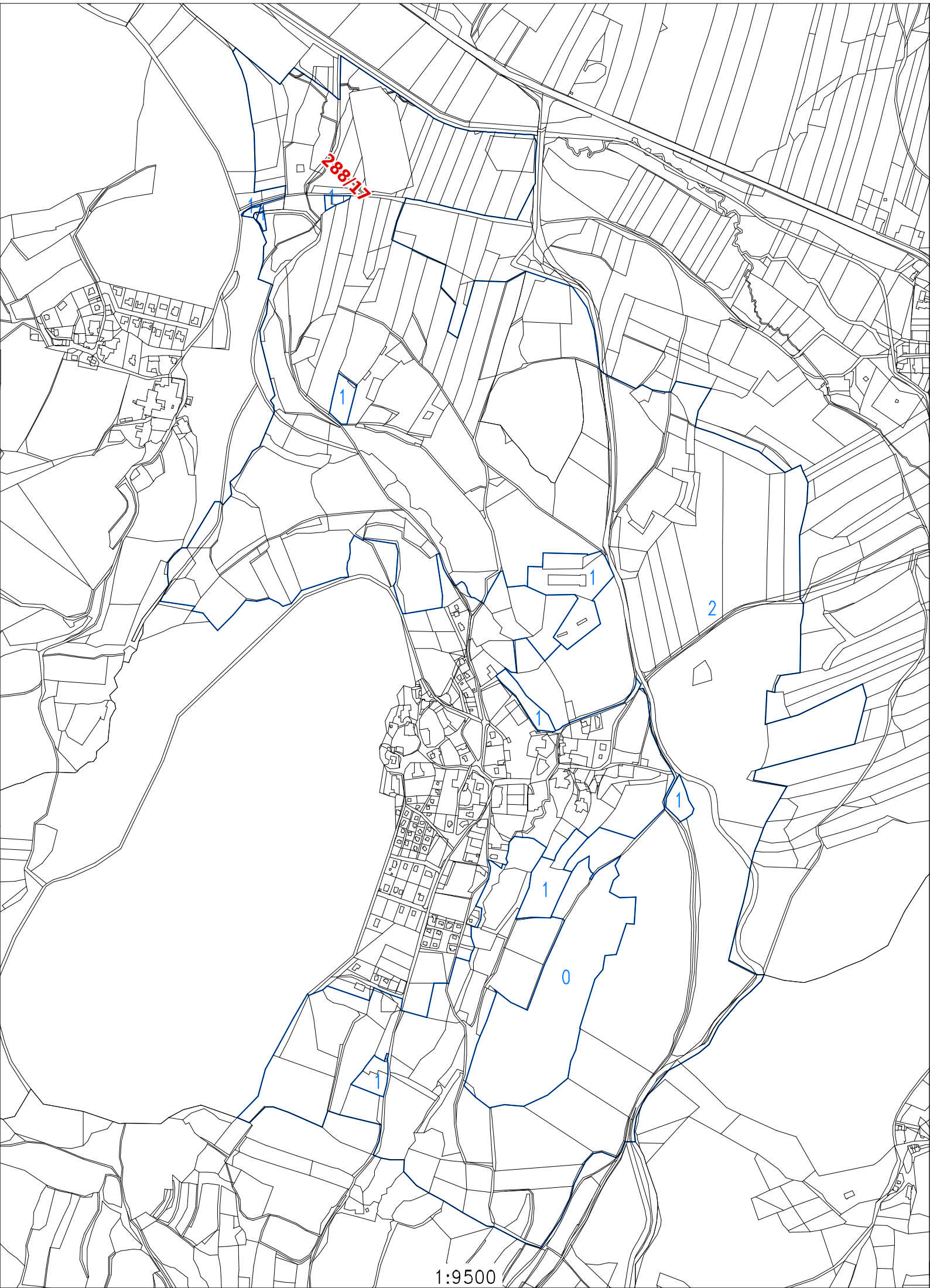
## Soupis nároků

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 337/2022 Sb. (oceňovací vyhláška).  
V případě, že je zaměřením skuteč. stavu zjištěn nesoulad - v poznámce je uveden původní druh pozemku z KN.









Snímek, k.ú. Srbice u Mochtína, LV 274

