

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Srbice u Mochtína  
katastrální území: Srbice u Mochtína  
obec: Mochtín

Stav katastru nemovitostí ke dni: 10. 7. 2023  
zpracováno dne: 23. 7. 2023  
zpracovatel: GEO Hrubý s.ro.

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1**

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Mochtín	IC: 00255823	Mochtín 105, 33901 Mochtín	1/1	Vlastnické právo

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona**

Označení	Parcela Číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	89/34	trvalý travní porost		27	300	75014	235	491.15				616	VB1	KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	17			75014	65	135.85						
KN	93/1	trvalý travní porost		27	2226	75014	4	8.36				314	§3 odst. 3 – důvod 10	KN: ostatní plocha
		vodní plocha	8			75014	911	1903.99						
		ostatní plocha	26			76811	26	34.58						
						99	1285	1285.00						
KN	111/2	trvalý travní porost		27	78	75014	78	163.02				631	VB2	
KN	117/5	trvalý travní porost		27	946	74068	204	252.96				632	VB2	KN: trvalý travní porost
		ostatní plocha	26			75014	739	1544.51						
						99	3	3.00						
KN	118/4	trvalý travní porost		27	136	74068	1	1.24				616	VB2	KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	17			75014	82	171.38						
			26			75014	15	31.35						
						99	38	38.00						
KN	145/2	orná půda		27	730	73244	215	492.35				944	VB1	KN: ostatní plocha
		trvalý travní porost		27		75041	183	510.57						
			30	27		73244	235	538.15						
		ostatní plocha	17			75041	76	212.04						
			26			75041	3	8.37						
						75041	16	44.64						
						99	2	2.00						
KN	150/1	orná půda		27	670	73244	670	1534.30				1044	VB1	KN: ostatní plocha
KN	159	ostatní plocha	16		268	73214	40	114.40				764	VB1	
			26			99	228	228.00						
KN	219	ostatní plocha	26		399	99	399	399.00				580	VB1	
KN	220	trvalý travní porost		27	2055	53244	1426	4605.98				557	VB1	KN: orná půda
		ostatní plocha	26			99	629	629.00						
KN	221	trvalý travní porost		27	1336	53244	328	1059.44				553		KN: trvalý travní porost
						56701	283	393.37						

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo					BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
		ostatní plocha	26			99	725	725.00						
KN	222	trvalý travní porost		27	86	53244	15	48.45			573		KN: trvalý travní porost	
		ostatní plocha	26			99	71	71.00						
KN	246	ostatní plocha	26		225	99	225	225.00			780	VB1		
KN	247	ostatní plocha	26		138	99	138	138.00			775	VB1		
KN	248	ostatní plocha	26		1895	99	1895	1895.00			793	VB1		
KN	280/3	trvalý travní porost		27	2020	53244	8	25.84			988	VB1	KN: ostatní plocha	
		ostatní plocha	17			53244	28	90.44						
			26			99	1984	1984.00						
KN	282	trvalý travní porost		27	374	53244	43	138.89			982	VB1	KN: ostatní plocha	
		ostatní plocha	17			53244	2	6.46						
			26			99	329	329.00						
KN	288/37	trvalý travní porost		27	214	56701	200	278.00			1313	VB2	KN: trvalý travní porost	
		vodní plocha	8			56701	11	15.29						
		ostatní plocha	16			56701	3	4.17						
KN	288/41	trvalý travní porost		27	17	56701	16	22.24			1482	VB2	KN: trvalý travní porost	
		vodní plocha	8			56701	1	1.39						
KN	288/44	trvalý travní porost		27	57	56701	57	79.23			1471	VB2		
KN	288/47	vodní plocha	8		31	56701	2	2.78			1441	VB2	KN: trvalý travní porost	
		ostatní plocha	26			99	29	29.00						
KN	288/49	trvalý travní porost		27	99	56701	46	63.94			1417	VB2	KN: trvalý travní porost	
		vodní plocha	8			56701	14	19.46						
		ostatní plocha	26			99	39	39.00						
KN	288/53	trvalý travní porost		27	42	56701	1	1.39			1329	VB2	KN: trvalý travní porost	
		ostatní plocha	19			99	41	41.00						
KN	295/15	ostatní plocha	26		66	99	66	66.00			1532	VB2	KN: trvalý travní porost	
KN	295/17	trvalý travní porost		27	536	56701	355	493.45	ZAMOKRE NÁ	12	0.00	1443	VB2	KN: trvalý travní porost
			30	27		56701	100	139.00						
		ostatní plocha	26			99	81	81.00						
KN	312/3	vodní plocha	7		7	56701	7	9.73			336		KN: ostatní plocha	
KN	313/10	ostatní plocha	17		28	53254	16	51.68			400			
			26			99	12	12.00						
KN	316/1	trvalý travní porost		27	15197	53214	13638	53188.20	ZAROSTLÁ	647	0.00	687	VB1	
						56701	1559	2167.01						
KN	316/3	trvalý travní porost		27	1016	53214	333	1298.70			552	VB1	KN: trvalý travní porost	
		ostatní plocha	26			99	683	683.00						
KN	316/4	trvalý travní porost		27	3127	53214	2983	11633.70			629	VB2	KN: trvalý	

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo					BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
		ostatní plocha	26			53756	52	74.36						travní porost
		ostatní plocha				99	92	92.00						
KN	338/3	trvalý travní porost		27	438	53214	438	1708.20			628	VB2		KN: ostatní plocha
KN	399/3	trvalý travní porost		27	681	53201	31	204.91			156	§3 odst. 3 – důvod 5		KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	16			53201	548	3622.28						
		ostatní plocha				56701	102	141.78						
KN	411/12	trvalý travní porost		27	1714	53244	241	778.43			471	VB3		KN: ostatní plocha
		vodní plocha	7			56701	582	808.98						
		ostatní plocha	26			56701	16	22.24						
		ostatní plocha				99	875	875.00						
KN	412/1	orná půda		27	1630	53201	215	1421.15			558	VB1		KN: ostatní plocha
		ostatní plocha				53244	94	303.62						
		ostatní plocha				53716	40	65.60						
		trvalý travní porost		27		53201	428	2829.08						
		ostatní plocha	26			53244	348	1124.04						
		ostatní plocha				99	505	505.00						
KN	412/2	orná půda		27	70	53201	3	19.83			445	§3 odst. 3 – důvod 7		KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	16			53201	23	152.03				VB1		
		ostatní plocha	17			53201	44	290.84						
KN	414	ostatní plocha	16		943	55011	607	3848.38			1241	VB1		
		ostatní plocha				56701	336	467.04						
KN	415	vodní plocha	8		162	56701	5	6.95			1296	VB1		KN: ostatní plocha
		ostatní plocha	16			56701	157	218.23						
KN	416/5	trvalý travní porost		27	2383	53214	414	1614.60			743			KN: ostatní plocha
		ostatní plocha				53244	228	736.44						
		ostatní plocha				56701	418	581.02						
		vodní plocha	7			56701	28	38.92						
		ostatní plocha	17			53214	113	440.70						
		ostatní plocha				53244	477	1540.71						
		ostatní plocha				53254	209	675.07						
		ostatní plocha				56701	82	113.98						
		ostatní plocha	26			99	409	409.00						
		ostatní plocha	27			99	5	5.00						
KN	425/5	trvalý travní porost		27	1527	75014	221	461.89			794	§3 odst. 3 – důvod 7,9		KN: ostatní plocha
		vodní plocha	6			33	81	810.00						
		ostatní plocha	17			75014	1225	2560.25						
KN	426/3	trvalý travní porost		27	1625	75014	98	204.82			716			KN: ostatní plocha
		ostatní plocha				76811	33	43.89						



Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo					BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
			30	27		75014	5	10.45						
		vodní plocha	8			75014	35	73.15						
		ostatní plocha	17			75014	2	4.18						
						75041	50	139.50						
						76811	119	158.27						
			26			99	1283	1283.00						
KN	430/1	ostatní plocha	16		1230	53201	1107	7317.27			454	§3 odst. 3 – důvod 5 VB2		
KN	430/2	trvalý travní porost		27	388	53214	388	1513.20			627	VB2	KN: ostatní plocha	
KN	430/5	ostatní plocha	16		128	53201	128	846.08			367	§3 odst. 3 – důvod 5		
KN	430/6	ostatní plocha	16		524	53201	524	3463.64			360	§3 odst. 3 – důvod 5 VB2		
KN	430/7	ostatní plocha	16		197	53201	197	1302.17			405	§3 odst. 3 – důvod 5		
KN	430/8	ostatní plocha	16		236	53201	236	1559.96			458	§3 odst. 3 – důvod 5		
KN	430/9	ostatní plocha	16		318	53201	274	1811.14			540	§3 odst. 3 – důvod 5		
						53214	44	171.60						
KN	430/11	ostatní plocha	16		285	53214	285	1111.50			609	§3 odst. 3 – důvod 5		
KN	430/12	ostatní plocha	16		313	53214	313	1220.70			642	§3 odst. 3 – důvod 5		
KN	430/13	trvalý travní porost		27	27	53214	27	105.30			617		KN: ostatní plocha	
KN	434/4	trvalý travní porost		27	201	56701	27	37.53			1254	VB2	KN: vodní plocha	
		vodní plocha	8			55011	10	63.40						
						56701	152	211.28						
		ostatní plocha	26			99	12	12.00						
KN	434/6	vodní plocha	8		49	56701	49	68.11			1345	VB2		
KN	437/3	ostatní plocha	16		63	53214	63	245.70			797	§3 odst. 3 – důvod 5 VB2		
KN	437/13	ostatní plocha	16		49	53201	49	323.89			436	§3 odst. 3 – důvod 5 VB2		
KN	437/20	ostatní plocha	16		118	53201	118	779.98			269	§3 odst. 3 – důvod 5 VB2		
KN	437/22	orná půda		27	47	53201	16	105.76			282	§3 odst. 3 – důvod 5	KN: ostatní plocha	
		ostatní plocha	16			53201	31	204.91						
KN	437/24	trvalý travní porost		27	11	53201	2	13.22			280	§3 odst. 3 – důvod 5	KN: ostatní plocha	
		ostatní plocha	16			53201	9	59.49						
KN	438/1	ostatní plocha	16		142	73214	142	406.12			720	VB2		
KN	440/9	ostatní plocha	16		85	73214	85	243.10			751	§3 odst. 3 – důvod 5 VB2		

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §3 odst. 3 a §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo					BPEJ	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměr a m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	444	ostatní plocha	16		208	73214	208	594.88				741	§3 odst. 3 – důvod 5 VB1	
KN	451	trvalý travní porost		27	60	56701	60	83.40				1472	VB1	
KN	452	vodní plocha	8		67	56701	2	2.78				1447	VB1	KN: trvalý travní porost
		ostatní plocha	26			99	65	65.00						
KN	453	vodní plocha	8		82	56701	34	47.26				1420	VB1	KN: trvalý travní porost
		ostatní plocha	26			99	48	48.00						
<b>Celkem</b>					<b>50320</b>			<b>148936.32</b>			<b>0.00</b>	<b>686</b>		
<b>Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef. 0.998375</b>					<b>50238</b>			<b>148694.30</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu</b>								<b>148694.30</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b> orná půda 1436, trvalý travní porost 27089, vodní plocha 1384, ostatní plocha 20411														
<b>Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>								<b>148700.00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Obec Mochtín

datum

podpis

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona**

Neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 48	zastavěná plocha a nádvoří			82	součástí je stavba Srbsice č.p. 43 (stavba občanského vybavení)
KN	37/5	ostatní plocha	26		69	
KN	42/3	vodní plocha	9		583	
KN	43	ostatní plocha	17		497	
KN	45/6	ostatní plocha	27		677	
KN	58/1	ostatní plocha	27		540	
KN	58/16	ostatní plocha	27		892	
KN	58/23	ostatní plocha	27		50	
KN	60/1	ostatní plocha	27		2044	
KN	60/2	ostatní plocha	23		2465	
KN	61/4	ostatní plocha	27		315	

Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	66/1	ostatní plocha	17		351	
KN	66/7	ostatní plocha	26		146	
KN	82/3	zahrada		27	9	
KN	83/1	ostatní plocha	27		1887	
KN	89/1	ostatní plocha	17		1100	
KN	89/5	ostatní plocha	27		247	
KN	89/6	trvalý travní porost		27	1393	
KN	89/7	ostatní plocha	27		27	
KN	89/8	trvalý travní porost		27	446	
KN	89/9	ostatní plocha	17		2742	
KN	89/10	ostatní plocha	17		709	
KN	89/12	trvalý travní porost		27	500	
KN	89/31	ostatní plocha	26		201	
KN	89/33	trvalý travní porost		27	371	
KN	89/35	ostatní plocha	17		895	
KN	89/42	trvalý travní porost		27	96	
KN	89/45	trvalý travní porost		27	55	
KN	89/89	ostatní plocha	17		86	
KN	89/90	trvalý travní porost		27	1518	
KN	89/91	ostatní plocha	20		361	
KN	89/92	ostatní plocha	20		70	
KN	89/93	trvalý travní porost		27	30	
KN	89/94	ostatní plocha	17		54	
KN	89/95	ostatní plocha	17		1048	
KN	89/96	zahrada		27	667	
KN	89/97	zahrada		27	443	
KN	89/99	ostatní plocha	26		47	
KN	89/102	ostatní plocha	26		126	
KN	92/1	ostatní plocha	27		2548	
KN	92/6	ostatní plocha	27		1166	
KN	92/12	trvalý travní porost		27	4350	
KN	92/24	ostatní plocha	26		1371	
KN	93/18	ostatní plocha	27		833	
KN	313/7	ostatní plocha	17		292	
KN	314/8	ostatní plocha	17		244	
KN	314/9	zahrada		27	8	
KN	354/6	ostatní plocha	17		311	
KN	372	lesní pozemek		26	12867	
KN	379	lesní pozemek		26	3596	
KN	394/1	ostatní plocha	17		1497	
KN	395	ostatní plocha	17		1838	



Soupis nároků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	397/1	ostatní plocha	17		392	
KN	397/3	ostatní plocha	17		124	
KN	398/1	ostatní plocha	17		1461	
KN	399/1	ostatní plocha	17		213	
KN	399/2	ostatní plocha	16		463	
KN	399/4	ostatní plocha	16		348	
KN	401	ostatní plocha	17		683	
KN	404/1	ostatní plocha	17		191	
KN	406	ostatní plocha	17		513	
KN	407	ostatní plocha	17		279	
KN	411/1	ostatní plocha	17		2143	
KN	411/11	ostatní plocha	17		5	
KN	411/13	ostatní plocha	17		15	
KN	416/7	ostatní plocha	17		41	
KN	416/10	ostatní plocha	17		8	
KN	417	ostatní plocha	17		599	
KN	418/2	ostatní plocha	17		523	
KN	419	ostatní plocha	17		1302	
KN	420	ostatní plocha	17		1313	
KN	421	ostatní plocha	17		265	
KN	422	ostatní plocha	17		138	
KN	423	ostatní plocha	17		198	
KN	424	ostatní plocha	17		546	
KN	425/1	ostatní plocha	17		3763	
KN	425/4	ostatní plocha	17		40	
KN	426/1	ostatní plocha	17		802	
KN	426/2	ostatní plocha	17		850	
<b>Celkem</b>					<b>71978</b>	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

**Vysvětlivky**

- §3 odst. 3 – důvod 5      pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu
- §3 odst. 3 – důvod 7      přístupová cesta ke stavbě, která není ve vlastnictví státu
- §3 odst. 3 – důvod 9      pozemek v zastavěném území
- §3 odst. 3 – důvod 10    pozemek v zastavitelné ploše

**Označení parcely**

- KN parcela katastru nemovitostí
- st. stavební parcela

**Způsob využití nemovitosti**

- 6 rybník
- 7 koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 8 koryto vodního toku umělé
- 9 vodní nádrž přírodní

**Způsob ochrany nemovitosti**

- 26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
- 27 zemědělský půdní fond

## Soupis nároků

- 16 silnice
- 17 ostatní komunikace
- 19 zeleň
- 20 sportoviště a rekreační plocha
- 23 manipulační plocha
- 26 jiná plocha
- 27 neplodná půda
- 30 mez, stráž



### Ceník použitých kódů (Kč/m<sup>2</sup>):

kód	cena	poznámka
33	10.00	
53214	3.90	
53254	3.23	
53756	1.43	
56701	1.39	
73244	2.29	
75014	2.09	
76811	1.33	

### Ceny porostů (Kč/m<sup>2</sup>):

kód	cena	popis
ZAMOKŘENÁ	0.00	
ZAROSTLÁ	0.00	

Ceny BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a SLT (soubory lesních typů) jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.

### Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 81 - Změna výměr obnovou operátu

VB2 82 - Změna číslování parcel

VB3 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (podzemního kabelového vedení NN a 2x přípojková skříň v pilíři)

v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 289-353/2016

*oprávnění pro* ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

*listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0010267/1 ze dne 12.9.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.9.2017 9:00:00. Zápis proveden dne 17.10.2017. V-6540/2017-404

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 337/2022 Sb. (oceňovací vyhláška).

V případě, že je zaměřením skuteč. stavu zjištěn nesoulad - v poznámce je uveden původní druh pozemku z KN.











