

Městský úřad Klatovy

odbor dopravy - dopravní úřad

☒339 01 Klatovy 1, náměstí Míru 62

☎376347481, fax:376347632

Č.j. OD/9197/13-6/Ru

Spis. značka: ZN/OD/883/13

Vyřizuje: Ing. Rubášová

Telefon: 376347494

Klatovy dne: 05.12.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako věcně příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn a dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), dle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) účastníku řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823, zastoupený na základě plné moci Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ: 13890450, v řízení o žádosti ze dne 01.08.2013:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu se souhlasem místně příslušného úřadu s pravomocí stavebního úřadu po přezkoumání předložené žádosti a projektové dokumentace z hlediska ustanovení § 109-114 stavebního zákona stavební povolení na stavbu:

„**Obytná zóna – Újezdec u Mochtína – 14 RD**“, umístěnou na p.p.č 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 242/1, 243/1, 244, 245 v k.ú. Újezdec u Mochtína.

Stavba obsahuje:

Členění stavby:

SO 101 Obytná zóna

SO 102 Chodník podél silnice III/7111

SO 103 Povrchová úprava MK 33e

SO 101 Obytná zóna

Výstavba nové obytné zóny s napojením na sil. II/17111 a na místní komunikaci č. 33c, celková délka úpravy je 258,46 m. Součástí nové komunikace je konstrukce nové vozovky včetně sanace podloží, osazení obrub, provedení podélných stání, úprava ploch zeleně. Vjezdy na pozemky s kolmým stáním budou realizovány budoucími stavebníky rodinných domů. Vozovka bude z asfaltobetonu, parkovací stání a přejezdový prah z betonových tvarovek.

SO 102 Chodník podél silnice III/7111

Součástí úpravy je osazení obruby a provedení chodníku podél sil. II/17111 v délce 169 m. Začátek je u vrat č.p. 14/2, chodník je proveden v šíři 1,25 m, 2,00 m, 1,75 m, Podél nové obruby bude provedena úprava vozovky v šíři 0,5 m. Stávající silniční příkop v místě nového chodníku bude zatrubněn a vyústěn dešťovou kanalizací do Srbského potoka – SO 304,

součást jiného povolení. Za chodníkem bude záhonový obrubník, v části betonový rigol, zaústěný do stávajícího příkopu, svah bude ohnusován a zatravněn.

SO 103 Povrchová úprava MK 33e

Povrch vozovky bude ve stávající šířce 3,0 – 3,4 m odfrézován, cca 40 cm, dojde k zalití trhlin, a položení spojovacího postřiku a obrusné vrstvy. Krajnice budou dosypány a zpevněny frézovanou drtí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří Projekční kancelář Ing. Škubalová Daniela, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň pod číslem zakázky 1/2013 z měsíce 1237, která pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou.
- 3) Stavba bude provedena právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti.
- 4) Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění přilehlých úseků komunikací. V případě znečištění komunikace, musí být toto neprodleně odstraněno.
- 5) Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
- 6) Před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb.).
- 7) Stavebník je povinen oznámit archeologickému ústavu dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči záměr provádění stavební činnosti.
- 8) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby.
- 9) Stavebník nahlásí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele nejpozději 10 dní před zahájením stavby.
- 10) Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviskách (rozhodnutích):
 - a) Městský úřad Klatovy – koordinované stanovisko č. 91/13 ze dne 10.04.2013
 - b) Městský úřad Klatovy, OŽP, závazné stanovisko, souhlas s vynětím č.j. ŽP/1864/13/Rt ze dne 20.03.2013
 - c) Hasičský záchranný sbor PK, závazné stanovisko č.j. HPSM-876-6/2012 KT ze dne 25.03.2013
 - d) Krajská hygienická stanice PK, Klatovy, závazné stanovisko č.j. 21/4591/2013 ze dne 18.03.2013
 - e) Okresní Ředitelství, Policie ČR, dopravní inspektorát Klatovy, č.j. KRPP-32033-3/ČJ-2013-030406 ze dne 13.03.2013

- f) ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k existenci č.j. 0100111421 ze dne 13.11.2013, č.j. 0100105058 ze dne 23.10.2013, vyjádření k PD č.j. 1051775253 ze dne 18.02.2013
- g) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., č.j. Nv/2013/1350182 ze dne 22.03.2013, č.j. To/2012/1250859 ze dne 26.10.2012
- h) RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5000765145 ze dne 04.04.2013, vyjádření k PD č.j. 5000760188 ze dne 21.03.2013, č.j. 5000711200 ze dne 14.11.2012, č.j. 5000703686 ze dne 25.10.2012
- i) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 181268/12 ze dne 23.10.2012, k PD č.j. PD 73/13 ze dne 07.03.2013
- 11) V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a doklady o zneškodnění budou předloženy při kolaudaci.
- 12) Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
- 13) O průběhu stavby bude veden stavební deník.
- 14) Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
- 15) Stavebník upozorní zhotovitele, aby před započatím prací požádal Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- 16) Stavba bude dokončena - **12/2015**
- 17) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
1. Provedení ležatých potrubí a jejich napojení na stávající síť
 2. Splnění požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby
- 18) Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
- doklady o výsledcích a měření předepsaných zvláštními předpisy
 - doklady prokazující schodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
 - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
 - geometrický plán stavby potvrzený katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby

Účastníci řízení §27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823

Odůvodnění:

Dne 01.08.2013 podal stavebník Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823, zastoupený na základě plné moci Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ: 13890450, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytná zóna – Újezdec u Mochtína – 14 RD“, umístěnou na p.p.č 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 242/1, 243/1, 244, 245 v k.ú. Újezdec u Mochtína.. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Projekční kancelář Ing. Škubalová Daniela, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň pod číslem zakázky 1/2013 z měsíce 1237. Stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2013 oznámil účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení stavebního řízení a stanovil termín konání ústního jednání spojeného s místním šetřením na místě stavby na den 19.11.2013 v 10,00 hodin. V termínu účastníci řízení neuplatnili své námítky.

V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých má být realizována stavba a dále na vlastníky dotčené technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 144, správního řádu veřejnou vyhláškou, vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu § 27 odst. 2 správního řádu, do kterého zahrnul vlastníky pozemků a staveb na nich, jejichž hranice sousedí s pozemky stavby.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

- **podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823

- **podle § 27 odst. 2 správního řádu:**

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Čsl. Legii 37, 339 01 Klatovy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové město

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Za Kasárny 324, Klatovy 339 67

Vlastníci sousedních pozemků definovaní č.p.p.:

st. 6, st. 7, st. 8/1, st. 8/2, 8/13, st. 10, st. 11, st. 14/1, 15/2, 15/3, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, st. 31, 50/1, 50/3, 53, 54/1, 54/4, 54/3, 56, 57/2, 63/1, 65, 67, 68/2, 103/2, 243/4, 268, 45, 47/4, 47/5, 63/1, 63/2, 56, 67, 68/2, 8/11, 8/12, 8/1, 10, 11/2

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska ustanovení § 109-114 stavebního zákona. Konstatoval, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s požadavky dotčených orgánů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy ostatních účastníků. Speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl se souhlasem obecního stavebního úřadu v Klatovech tak, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení ve výroku uvedených právních předpisů.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- a) Městský úřad Klatovy – koordinované stanovisko č. 91/13 ze dne 10.04.2013
- b) Městský úřad Klatovy, OVÚP, územní rozhodnutí, č.j. OVÚP/3454/12/My ze dne 25.05.2013
- c) Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, uložení sítí č.j. OD/4364-3/12/Ba ze dne 09.05.2013
- d) Městský úřad Klatovy, OŽP, souhlas s vynětím č.j. ŽP/1864/13/Rt ze dne 20.03.2013
- e) Městský úřad Klatovy, OVÚP, souhlas §15 č.j. OVÚP/2153/13 ze dne 02.04.2013
- f) Hasičský záchranný sbor PK, závazné stanovisko č.j. HPSM-876-6/2012 KT ze dne 25.03.2013
- g) Krajská hygienická stanice PK, Klatovy, závazné stanovisko č.j. 21/4591/2013 ze dne 18.03.2013
- h) Okresní Ředitelství, Policie ČR, dopravní inspektorát Klatovy, č.j. KRPP-32033-3/ČJ-2013-030406 ze dne 13.03.2013
- i) ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k existenci č.j. 0100111421 ze dne 13.11.2013, č.j. 0100105058 23.10.2013, vyjádření k PD č.j. 1051775253 ze dne 18.02.2013
- j) ČEZ ICT Services. A.s. č.j. 0200069075 ze dne 13.11.2012, č.j. 0200064369 ze dne 23.10.2012
- k) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., č.j. Nv/2013/1350182 ze dne 22.03.2013, č.j. To/2012/1250859 ze dne 26.10.2012
- l) Povodí Vltavy a.s. č.j. 16878/2013/342/Kai ze dne 25.03.2013
- m) RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5000765145 ze dne 04.04.2013, vyjádření k PD č.j. 5000760188 ze dne 21.03.2013, č.j. 5000711200 ze dne 14.11.2012, č.j. 5000703686 ze dne 25.10.2012
- n) NIPÍ bezbariérové prostředí o.p.s. č.j. 096130007 ze dne 25.02.2013
- o) Zápis z výboru ze dne 15.01.2013, 07.03.2013
- p) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 181268/12 ze dne 23.10.2012, k PD č.j. PD 73/13 ze dne 07.03.2013
- q) České radiokomunikace a.s. č.j. ÚPTS/OS/85444/2012 ze dne 27.11.2012
- r) UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 31.10.2012
- s) T-Mobile ze dne 22.11.2012
- t) Vodafon Czech Republic ze dne 26.10.2012
- u) MERO ČR, a.s. ze dne 25.10.2012
- v) ČEPRO, a.s. ze dne 25.10.2012
- w) VUUS Praha č.j. 12673/63229 – ÚP/2012-7103/44 ze dne 13.11.2012
- x) Státní pozemkový úřad, vyjádření č.j. SPU 043667/2013/104/Ku ze dne 09.04.2013
- y) Správa a údržba silnic Plzeňského kraje č.j. 242/2013/Ko ze dne 02.04.2013
- z) Smlouva Mochtín – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- aa) Smlouva o užívání nemovitosti Mochtín Správa a údržba silnic PK

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze písemně odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního
razítka

.....
v.r. Ing. Rubášová Romana
služ. číslo 414649

Stavební povolení pozbude platnosti, nebudou-li stavební práce zahájeny do dvou let od nabytí právní moci.

Za vydání stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18, odst. 1, písm.f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto rozhodnutí účastníkům řízení podle § 144, zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené a musí být vyvěšeno nejméně 25 dní před termínem podání připomínek.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na elektronické desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z elektronické desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na úřední a elektronické úřední
desce Obecního úřadu Mochtín
dne

Sejmuto z úřední a elektronické
desky Obecního úřadu Mochtín
dne

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy, IČ: 00255823 doručeno prostřednictvím Ing. Daniela Škubalová – projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Čsl. Legií 37, 339 01 Klatovy
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové město
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Za Kasárny 324, Klatovy 339 67

Vlastníci sousedních pozemků definovaní č.p.p.:

st. 6, st. 7, st. 8/1, st. 8/2, 8/13, st. 10, st. 11, st. 14/1, 15/2, 15/3, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, st. 31, 50/1, 50/3, 53, 54/1, 54/4, 54/3, 56, 57/2, 63/1, 65, 67, 68/2, 103/2, 243/4, 268, 45, 47/4, 47/5, 63/1, 63/2, 56, 67, 68/2, 8/11, 8/12, 8/1, 10, 11/2

Dotčené orgány:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
Obecní úřad Mochtín se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Mochtíně po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚR
Městský úřad Klatovy, odbor ŽP
Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury
OŘ PČR, DI Klatovy
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Plzeňská 165, Klatovy 2